THE SANGAMNER MERCHANT'S CO-OP. BANK LTD., SANGAMNER
Indira Gandhi Marg, A/p. Sangamner, Tal. Sangamner,
Dist. Ahilyanagar(Ahmednagar), Pin No. 422605
Email ID: recovery@smbank.in Web site: www.smbank.in PHONE No. (02425)225435, 225436, 225789

THIRD & FINAL-RESALE NOTICE

Notice is hereby given to the effect that the immovable property described herein, taken physical possession under the provisions of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI) and read with rule 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, shall be sold by inviting tenders:

1	Name of the Borrower	**M/s Rohan Constraction** **Prop. Deepak Anandrao Londhe**
1A	Mortgagor and Consenter	1) Shri. Prakash Anand Alias Anandrao Londhe 2) Sau. Archana Manvendra Tapase
2	Name of the Guarantors	1) Shri.Indrajeet Govardhan Bhide 2) Shri. Ravindra Popatrao Bagav
3	a) Details of the NPA Loan due as per Demand Notice u/s 13(2) Dt. 22.08.2019	Rs. 1,04,17,316.80(Rupees One Crore Four Lakh Seventeen Thousand Three Hundred Sixteen paise Eighty Only) as on 21/08/2019 along with further interest from 22/08/2019 and other costs thereafter, as per Demand notice u/s 13(2) dt.22/08/2019 of the SARFAESI Act issued by Authorized Officer of The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd., Sangamner
	b) Total NPA Loan amount to be recovered & outstanding balance as on 20/07/2025	Rs.1,12,71,037=66 as on 20/07/2025+ Future interest & Other Expenses w.e.f 21/07/2025
4	Date of possession u/s 13(4)	13/12/2022
5	Details of the immovable properties / assets to be sold	**Description of the immovable property –** A) All that part and parcel of the property at **Mauje Makhamalabad** within the registration Sub-District **Nashik** and District **Nashik** consisting **S. No. 383/1, NA Plot No. 38, Area 260.00 Sq2m. Aakar Rs.91 paise 03.on this property constructed House property with all amenities & Ground Floor.** **Bounded:** On the North by – Colony Raod On the South by – Colony Raod On the East by – Plot No. 37 On the West by – Plot No. 39,40
6	Reserve Price	Rs. 65,57,400/- (Rupees Sixty Five Lac Fifty Seven Thousand Four Hundred only)
7	Earnest Money Deposit (EMD) 10% of Reserve Price	Rs. 6,55,740/- (Rupees Six Lakh Fifty Five Thousand Seven Hundred Forty only) Note: Bids / Tenders not accompanied by the EMD shall be treated as invalid. No interest shall be Payable by Bank on the EMD amount EMD shall be paid by way of Demand Draft / Pay Order / NEFT / RTGS only, no other mode of EMD payment shall be allowed.

8	Date and Time of Inspection of immovable property at site	From 26/07/2025 upto 26/ 08 /2025 Between **10.30 a.m.** to **05.00 p.m.** by making pre call 2 Hrs. before Inspection of property to bank Authorized Officer (Mob. No.9422224511)
9	Last date, Time and place for submission of tender offer	By 28/08/2025 upto 05.00 p.m.
10	Date Time & Place of opening Tender Form & Auction	On 30/08/2025 from **11.00 A.M.** onwards The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd., Sangamner Indira Gandhi Marg, Sangamner A/P/T. Sangamner, Dist.Ahilyanagar(Ahmednagar) (Pin No. 422605)
11	Tender Form price Tender Form Available Date	Tender Form offer letter and other detailed Terms and Conditions are available @ Bank H.O. Sangamner (Dist. Ahilyanagar) above address on payment of **Rs.500/- (Non Refundable)** Tender Form Fee. Tender Form are available From 28/07/2025 To 28/ 08 /2025 Between 10.30 AM To 5.00 PM.
12	Details of the dealing officials & contact No.	Mr. Vijay Dayakisan Bajaj – DGM/Authorized Officer Mob. No. 9422224511

(Bajaj V.D.)
Authorized Officer
For The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd.

Date: 25/07/2025
Place: Sangamner

(B) Term and conditions of Sale

1	Tender invited for immovable property	**Description of the immovable property –** A) All that part and parcel of the property at **Mauje Makhamalabad** within the registration Sub-District **Nashik** and District **Nashik** consisting **S. No. 383/1, NA Plot No. 38, Area 260.00 Sq2m.** **Aakar Rs.91 paise 03.on this property constructed House property with all amenities & Ground Floor.** **Bounded:** On the North by – Colony Raod On the South by – Colony Raod On the East by – Plot No. 37 On the West by – Plot No. 39,40
2	Reserve Price	Rs. 65,57,400/- (Rupees Sixty Five Lakh Fifty Seven Thousand Four Hundred only)
3	Earnest Money Deposit (EMD)	10% of Reserve price Rs. 6,55,740/- (Rupees Six Lakh Fifty Five Thousand Seven Hundred Forty only) Note: Bids / Tenders not accompanied by the EMD shall be treated as invalid. No interest shall be payable by Bank on the EMD amount: EMD shall be paid by way of Demand Draft / Pay Order/ RTGS / NEFT only. No Cash mode of EMD payment shall be allowed.
4	Basis	AS IS WHERE IS AND WHAT IS THERE IS AND NON RECOURSE BASIS.
5	Last date & place for submission of tender	By 28/08/2025upto 5.00 PM At: The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd., Sangamner, Indira Gandhi Marg, A/P/T. Sangamner Dist. Ahmednagar (Pin No. 422605)
6	How to submit the tender	Interested parties may participate in auction by sending / submitting their offer for purchasing the said assets alongwith with 10% EMD payment by DD / PO/ RTGS / NEFT with proof of original document in sealed cover superscribed as **"Offer for purchase of immovable property of Mauje Makhmalabad(Nashik)** The sealed envelope should be submitted up to 28/07/2025 (05:00 PM) on any bank working day on or before the last date of submission tender as mentioned herein above at Bank H.O.
7	Mode of payment of EMD	By way of **"original"** DD/Pay Order drawn in favor of **"The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd." Payable at Sangamner** (Photocopies shall not be accepted) **OR** By way of RTGS/NEFT as per sr. No. 12 d)
8	Refund of EMD	Within 7 working days of opening of tenders. The tenderers will not be entitled to claim any interest for any reason whatsoever.
9	Adjustment of EMD & payment of Full Amount by successful Bidder	The successful bidder shall pay initial Deposit being **25%** of the offer amount Sanction by Bank **within 2 working days** from the date of sale confirmation in his favor after adjusting EMD as part payment and the balance amount **75%** of Sanction offer amount **within 15 days** without giving any further notice by Authorized Officer of Bank: Amount of EMD as above shall be forfeited on failure to pay the amount as mentioned above. In case of default, the secured assets shall be resold and the defaulting purchaser shall not have any claim. Extension in time for payment, due to unavoidable circumstances shall be allowed at the sole discretion of Authorized Officer of Bank. However interest @ 15% p.a. shall be charged for the extended period on the amount due.

<table>
<tr><td>10</td><td>Forfeiture of EMD</td><td>For bidders not complying with the terms and conditions as mentioned above and specified in the Tender-cum-auction Documents, the EMD amount shall be forfeited.</td></tr>
<tr><td>11</td><td>Rejection of Tender / Bid</td><td>Tenders not received in the prescribed tender form or incomplete in any respect or unsigned or not accompanied by DD/PO OR RTGS / NEFT amount for the requisite EMD are liable to be summarily rejected at the sole discretion of Authorized Officer without assigning any reason.</td></tr>
<tr><td>12</td><td>Type of offer and manner of payment</td><td>a) The purchaser shall within 2 working days from the date of sale confirmation pay a deposit of 25% by way of a Demand Draft / Pay Order OR RTGS / NEFT mode of the amount of sanction sale price to the Authorized Officer conducting the sale.
b) The Balance amount 75% of the sanction purchase price payable shall be paid by the purchaser within 15 days without giving any further notice by Authorized Officer of bank or as may be decided by Authorized Officer of The Sangamner Merchant’s Co-op. Bank Ltd.
c) In default of the payment within the period mentioned above, the EMD or 25% payment deposit shall be forfeited and the property be resold and the defaulting purchaser all claim shall be forfeit in respect of the said immovable property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
d) The payment towards EMD, balance payment can be made through DD/PO OR by RTGS/NEFT the accounts are as under :
<table>
<tr><td>Name of Beneficiary</td><td>The Sangamner Merchant’s Co-op. Bank Ltd.</td></tr>
<tr><td>Account No.</td><td>911020055951950</td></tr>
<tr><td>IFS Code</td><td>UTIB0001516</td></tr>
<tr><td>Bank name and Branch</td><td>Axis Bank Ltd. Sangamner</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>13</td><td>Presence of Bidders</td><td>Bidders himself OR through their authorized representative with authority letter signed by Bidder alongwith KYC Documents such as i) Adhaar Card ii) PAN Card (self attested photocopy) with passport size photo (2 copy) of Bidder will be allowed to remain present at the time of opening of tenders subject to submitting authority letter & valid proof of identity of representative</td></tr>
<tr><td>14</td><td>Selection of best offer</td><td>Shall be decided by Authorized Officer of Bank</td></tr>
</table>

15	Liability of the purchaser, if any	a) All charges for conveyance / Sale Deed Stamp duty, Transfer Fee (premium fee) and Registration Fee alongwith all document charges / expenses of typing and Govt. Taxes, if any as applicable shall be borne by the successful bidder only. b) Bank does not undertake any responsibility to procure any permission / license etc. in respect of the procure offered for sale or for settlement of any dues, taxes etc. whatsoever in respect of the said immovable property assets. c) All statutory / non statutory dues, taxes, rates, charges and fees owing to anyone, if any, shall be the responsibility of the prospective buyer. d) Immovable property shall be sold on **"As is where is and what is there is basis"** & all other Govt. Taxes, other Revenue taxes & charges of whatsoever shall be paid & clear by purchaser himself and should be confirmed by him before submission of Tender Form & Bid amount.
16	Negotiation with bidders for improvement in offer	Bank Authorized Officer reserves its right and shall have discretion to negotiate with the bidders after opening of tenders and to also allow inter se bidding after getting the highest bid for improvement in the offer and to accept or to reject any or all offers without assigning any reasons whatsoever. The inter se bidding is allowed in the multiples of Rs.10000/- (Rs. Ten Thousand)
17	Disputes / Litigations	In case of disputes in tender/auction, the decision of Authorized Officer of Bank shall be final and binding on all and any litigation shall be subject to jurisdiction of **Sangamner** (Dist. Ahilyanagar)
18	Inspection of assets	The interested parties are advised to submit their tenders after inspection of immovable assets. The prospective bidder shall visit / inspect the properties at sight at their own costs within the schedule as specified in sale notice. The interested parties / bidders coordinate with Mr. Vijay Dayakisan Bajaj (Deputy. General Manager) Cell Phone : 9422224511 **OR** Land Line No. (02425)225435,225436,225789
19	Miscellaneous Other	a) Tenders with conditional offer will be treated as invalid. b) Correspondence about any change / modification in the offer after submission of tender will not be entertained. c) If any tenderer wishes to give a fresh offer for a property before the last date prescribed for submission of the tender in the concerned advertisement, he may file a fresh tender with appropriate Earnest Money Deposit. d) The successful purchaser will not manufacture or do such activities at the property site after acquisition any of the hazardous/prohibited items as specified by the Government from time to time and he will be sole responsible for the same. e) Tender opening process will be stopped & cancelled if Borrower / Mortgagor / Guarantor paid full outstanding NPA Loan balance amount & close the loan account 1 day before the auction date scheduled.

(C) Miscellaneous Terms and Conditions of Auction

1. The property/ies shall be sold in “AS IS WHERE IS AND WHAT IS THERE IS AND NON RECOURSE BASIS” condition, including encumbrances, if any.

2. After opening the tenders, the bidders shall be given an opportunity to improve their offer by inter se bidding at the discretion and decision of the authorized officer. Sale shall be confirmed in favor of the successful bidder subject to confirmation of the same by the authorized officer of the secured creditor. The inter se bidding shall be allowed in multiples of Rs.10,000/-

3. The interested purchaser (s) shall themselves satisfy about the right and title of the property (ies) from the concerned authorities and no claim shall be entertained by the Authorized officer / Bank in this regard after the auction.

4. All payments shall be made by Demand Draft/ Pay Order drawn in favour of The Sangamner Merchant’s Co-op. Bank Ltd. **payable at Sangamner OR** by RTGS / NEFT as said above.

5. Authorized Officer reserves the right to postpone / cancel or vary the terms and conditions of auction without assigning any reason thereof.

6. The intending bidder may please see details of the term and conditions mentioned in the Tender Cum Auction document available on Bank **Web site : www.smbank.in** The same is also available at office of Authorized Officer, The Sangamner Merchant’s Co-op. Bank Ltd. @ H.O. Navin Nagar Road, Sangamner (Dist. Ahmednagar)

7. Tender Forms are available @ H.O. Sangamner of payment of Rs.500/- (Non Refundable) by cash / DD/ PO / NEFT between 10.30 am to 5.00 pm of bank working hours From 28/07/2025 TO 28/08/2025

8. No offer / bids below reserve price shall be entertained.

9. The auction will be conducted under the supervision of the Authorized Officer the Bank.

10. Bank would first go for the tender process and thereafter, if decided by AO / Overdue Committee of Bank, the inter se bidding / auction would be held. If the results of the tender are satisfactory, inter se bidding/auction process would not be held.

11. The enhance bid can be submitted in the auction either by the prospective buyer himself in the appropriate tender form as enclosed in the Tender document or by the representative of the purchaser duly authorized along with proper authority letter and acceptable KYC documents.

For further details please see our Web site (www.smbank.in) and contact on Bank Land Line Phone No. (02425)225435, 225436, 225789 OR A.O. Mobile No. 9422224511 during office hours between 10.30 am to 5.30 pm on all bank working days.

Date: 25/07/2025

(Bajaj V.D.)
Authorized Officer
The Sangamner Merchant’s Co-op. Bank Ltd., Sangamner

दि संगमनेर मर्चंट्स् को-ऑप.बँक लिमिटेड, संगमनेर

इंदिरा गांधी मार्ग, संगमनेर मु.पो.संगमनेर, ता.संगमनेर, जि.अहिल्यानगर (अहमदनगर),
(पिन-422605)ईमेलआयडी:recovery@smbank.in वेबसाइट : www.smbank.in
फोननंबर (02425) 225435,225436,225789

तृतीय व अंतिम -फेर विक्री सूचना

नोटीस याद्वारे देण्यात येते की, येथे वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता प्रतिभूतिकरण व वित्तीय संपत्तीची पुनर्रचना आणि सुरक्षा व्याज अंमलबजावणी कायदा **2002** (SARFAESI) सह सुरक्षा व्याज अंमल बजावणी नियम **2002** चेनियम **8 व 9** च्या तरतुदींनुसार प्रत्यक्ष ताब्यात घेण्यात आली आणि निविदा मागवून विक्री केली जाईल:

1	कर्ज घेणाऱ्याचे नाव	मे रोहन कन्स्ट्रक्शन ,प्रोप्रा.श्री.दिपक आनंदराव लोंढे
1A	गहाणदार व संमतीदार	1) श्री.प्रकाश आनंद उर्फ आनंदराव लोंढे 2)सौ.अर्चना मानवेंद्र तपासे
2	हमीदाराचे नाव	1) श्री.इंद्रजीत गोवर्धन भिडे 2)श्री.रविंद्र पोपटराव बागव
3	अ) एनपीए कर्जाच्या थकबाकीचा तपशील मागणी नोटिस दि.22.08.2019, कलम 13 (2) प्रमाणे	दि संगमनेर मर्चंट सहकारी बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी जारी केलेल्या SARFAESI कायद्याच्या कलम 13(2) अन्वये मागणी नोटीसीनुसार दिनांक 21/08/2019 अखेर येणे कर्ज बाकी रुपये 1,04,17,316.80 (रुपये एक कोटी चार लाख सतरा हजार तीनशे सोळा पैसे ऐंशी मात्र) यासह दि. 22/08/2019 पासून पुढील व्याज आणि त्यानंतर चा इतर खर्च.
	ब)एकूण वसूल करावायची एनपीए कर्जाची येणे बाकी रक्कम दि.20/07/2025 अखेर ची	**रु.1,12,71,037=66** अधिक दि.21/07/2025 पासूनचे पुढील व्याज अधिक इतर खर्च ,कर इ.
4	कलम 13(4) अंतर्गत मालमत्ता ताब्यात घेतल्याची तारीख	13/12/2022
5	विक्री करावयाच्या अचल संपत्ती / मालमत्ता विक्रीची माहिती	**मिळकतीचे वर्णन :- अ**) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी जिल्हा परिषद नाशिक व तालुका पंचायत समिती नाशिक पैकी **मौजे मखमलाबाद** शिवारातील नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील स.न. 383/1 मधील बिनशेती प्लॉट नं. 38 यासी **क्षेत्र 260.00 चौरस मीटर** यासी आकार 91 रु. 03 पैसे या मिळकतीवर बांधण्यात आलेली घर मिळकत संपुर्ण सुखसुविधा व तळजागेसह. **यासी चतु:सिमा :-** पुर्वेस - लागू प्लॉट नं. 37 दक्षिणेस - लागू कॉलनी रोड पश्चिमेस - लागू प्लॉट नं. 39,40, उत्तरेस - लागू कॉलनी रोड येणेप्रमाणे वर्णनाच्या जल. तारु. काष्ट. पाषाण, जाणे-येणेचे मामुल वागवहिवाटीचे मार्ग हक्कासहची मिळकत दरोबस्त.
6	राखीव किंमत	रुपये 65,57,400/-(**रुपये पासष्ट लाख सत्तावंन हजार चारशे मात्र**)

7	आरक्षित किंमतीच्या 10% बयाणा रक्कम (ईएमडी)	रुपये 6,55,740/-(रुपये सहा लाख पंचावन हजार सातशे चाळीस मात्र) टीपःईएमडी रक्कम न भरलेल्या बिड/निविदा अवैध मानल्या जातील. ईएमडीच्या रकमेवर बँकेकडून कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. ईएमडी रक्कम डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर /एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारेच अदा केली जाईल, ईएमडीचे अन्य प्रकारे (मोडवर) अदायगीस परवानगी नसेल.
8	साइटवर स्थावर मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख आणि वेळ	दि.26/07/2025 पासून 26/08/2025 पर्यंत सकाळी 10.30 ते दुपारी 5.00 यावेळेत **2** तास आधी बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्यायास फोन करून मालमत्तेची तपासणी करता येईल. (मोबाईल क्रमांक **9422224511**)
9.	निविदा ऑफर सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण	दि.28/08/2025 रोजी दुपारी **05.**00 वाजता पर्यंत बँकेच्या प्रधान कार्यालय, संगमनेर येथे
10	निविदा प्रपत्र व लिलाव उघडण्याची तारीख,वेळ व ठिकाण	30/08/2025 रोजी सकाळी **11.00** वाजता पासून पुढे दि संगमनेर मर्चंट को-ऑप. बँक लि. संगमनेर, प्रधान कार्यालय, इंदिरा गांधी मार्ग,संगमनेर, मु.पो.तालुका संगमनेर,जिल्हा अहिल्यानगर (अहमदनगर)(पीन कोड 422605)
11	निविदा फॉर्म किंमत व उपलब्धतेची तारीख	निविदा प्रपत्र ऑफर पत्र आणि इतर तपशीलवार अटी व शर्ती– बँक प्रधान कार्यालय संगमनेर येथे रुपये 500/- (विना परतावा) दि.28/07/2025 ते दि.28/08/2025 पर्यंत सकाळी 10.30 ते दु. 5.00 या वेळेत निविदा फॉर्म फी भरल्यानंतर वरील पत्त्यावर उपलब्ध आहेत.
12.	व्यवहारअधिकारी व संपर्क क्रमांक	श्री. विजय दयाकिसन बजाज डेप्युटी जनरल मॅनेजर,(मोबाईल क्रमांक **942222451**1)

दिनांक : 25/07/2025
ठिकाण : संगमनेर

स्वाक्षरी /-(बजाज व्ही. डी.)
अधिकृत अधिकारी
दि संगमनेर मर्चंट्स को-ऑप बँक लि. संगमनेर

(ब) **विक्रीच्या अटी व शर्ती**

1	अचल संपत्तीसाठी निविदा मागविण्यात आल्या त्याचा तपशील	**मिळकतीचे वर्णन :- अ**) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी जिल्हा परिषद नाशिक व तालुका पंचायत समिती नाशिक पैकी **मौजे मखमलाबाद** शिवारातील नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील स.न. 383/1 मधील बिनशेती प्लॉट नं. 38 यासी क्षेत्र 260.00 चौरस मीटर यासी आकार 91 रु. 03 पैसे या मिळकतीवर बांधण्यात आलेली घर मिळकत संपुर्ण सुखसुविधा व तळजागेसह. **यासी चतु:सिमा :-** पुर्वेस - लागू प्लॉट नं. 37 दक्षिणेस -लागू कॉलनी रोड पश्चिमेस - लागू प्लॉट नं. 39,40, उत्तरेस -लागू कॉलनी रोड येणेप्रमाणे वर्णनाच्या जल. तारु. काष्ट. पाषाण, जाणे-येणेचे मामुल वागवहिवाटीचे मार्ग हक्कासहची मिळकत दरोबस्त.
2	राखीव किंमत	रुपये 65,57,400/-(रुपये पासष्ट लाख सत्तावन हजार चारशे मात्र)
3	बयाणा रक्कम (ईएमडी)	राखीव किंमतीच्या **10%** रुपये रुपये 6,55,740/- (रुपये सहा लाख पंचावन हजार सातशे चाळीस मात्र) टीपः ईएमडी रक्कम न भरलेल्या बिड/निविदा अवैध मानल्या जातील. ईएमडीच्या रकमेवर बँकेकडून कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही– ईएमडी रक्कम फक्त डिमांड ड्राफ्ट /पे आर्डर /आरटीजीएस /एनईएफटीद्वारे अदा केली जाईल. ईएमडी देयकाच्या कोणत्याही रोखपद्धतीस परवानगी नाही.
4	आधार	जसे आहे तेथे आहे आणि जे आहे तेथे आहे आणि विनाअवलंब तत्त्वावर.
5	निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख व ठिकाण	28/08/2025 पर्यंत दुपारी. **5.00** पर्यंत दि संगमनेर मर्चंट को-ऑप.बँक लि.,संगमनेर इंदिरा गांधी मार्ग, मु.पो.तालुका संगमनेर, जि.अहिल्यानगर (अहमदनगर)(पिन कोड 422605)
6	निविदा कशी जमा करावी	इच्छुक पक्षकार हे "**मालमत्ता खरेदी करण्यासाठी प्रस्ताव**" असे लिहिलेल्या सील बंद कव्हरमध्ये मूळ कागदपत्राचा पुराव्यासह डीडी/पे ऑर्डर/ आर टी जी एस / एनईएफटीद्वारे 10% ईएमडीपेमेंटसह सदर मालमत्ता खरेदी करण्याकरीता त्यांची ऑफर पाठवून/सादर करुन लिलावात भाग घेऊ शकतात. वर नमूद केल्याप्रमाणे बँकेच्या कोणत्याही कामाच्या दिवशी किंवा निविदा सादर करण्याच्या शेवटच्या दिनांक 27/02/2025 (दुपारी 05.00) पर्यंत सील बंद लिफाफा बँकेच्या वरील नमूद पत्त्यावर सादर करावा.
7	ईएमडी भरण्याच्या पद्धती	"दि संगमनेर मर्चंट को-ऑप. बँक लि." च्या नावे काढलेला "मूळ" डीडी / पे ऑर्डर संगमनेर येथे देय(**छायांकित प्रती / झेरॉक्स** स्वीकारल्या जाणार नाहीत) किंवा अटी व शर्ती अनुक्रमांक 12 (डी) नुसार आरटीजीएस / एनईएफटी मार्फत जमा करावी.
8	ईएमडीचा परतावा	निविदा उघडल्यानंतर कामकाजाच्या 7 दिवसात. निविदाकारांना कोणत्याही कारणास्तव कोणत्याही व्याजाचा दावा करण्याचा अधिकार नाही.

<table>
<tr><td>9</td><td>ईएमडीचे समायोजन आणि यशस्वी बोलीदारा द्वारे पूर्ण रक्कम भरणे</td><td>यशस्वी निविदादाराने अंशत: भरणा म्हणून ईएमडी रक्कम समायोजन केल्यानंतर त्याच्या नावे विक्री रक्कम / बोली कायम झाल्याच्या दिनांकापासून 2 दिवसांच्या आत बँकेने मंजूर व कायम केलेल्या विक्री किंमतीच्या 25% प्रारंभिक रक्कम म्हणून आणि बँकेच्या अधिकृत अधिकारी यांनी पुढील कोणतीही सूचना देण्या शिवाय 15 दिवसांच्या आत मंजूर व कायम केलेल्या विक्री रक्कमेच्या 75% उर्वरित रक्कम अदा करावी. वरील प्रमाणे रक्कम न भरल्यास वरील प्रमाणे ईएमडीची रक्कम जप्त केली जाईल.कसुरीच्या बाबतीत, सुरक्षित मालमत्ता पुन्हा विकली जाईल आणि कसूरदार/ खरेदीदाराचा कोणताही दावा मान्य नसेल. अनिवार्य परिस्थितीमुळे रक्कम अदा करण्याच्या कालावधीत वाढ करण्याची परवानगी बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याच्या निर्णयावर अवलंबून असेल. तथापि,थकीत रकमेवर वाढीव कालावधीसाठी 15% वार्षिक दराने व्याज आकारले जाईल.</td></tr>
<tr><td>10</td><td>ईएमडीचीजप्ती</td><td>निविदा-व-लिलाव कागदपत्रांमध्ये नमूद केलेल्या व निर्दिष्ट केलेल्या अटी व शर्तींचे पालनन करणाऱ्या निविददारां करीता, ईएमडी रक्कम जप्त केली जाईल.</td></tr>
<tr><td>11</td><td>निविदा / बोली नाकारणे</td><td>विहित निविदा फॉर्ममध्ये किंवा कोणत्याही बाबतीत अपूर्ण असलेल्या किंवा अस्वाक्षरीत किंवा आवश्यक ईएमडी रकमेचा मूळ डीडी/पे ऑर्डर न जोडलेल्या किंवा आरटीजीएस/ एनईएफटीने रक्कम न पाठविल्यास अशा निविदा ह्या कोणतेही कारण न देता प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या एकमेव विवेकाधिकारानुसार संक्षिप्तरीतीने नाकारल्या जाऊ शकतात.</td></tr>
<tr><td>12</td><td>ऑफरचा प्रकार आणि अदायगीचा प्रकार</td><td>अ)खरेदीदाराने विक्री कायम झाल्यापासून 2 दिवसांच्या आत डिमांडड्राफ्ट / पे ऑर्डर किंवा आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे मंजूर व कायम केलेल्या खरेदी किमतीच्या 25% रक्कम अधिकृत अधिकाऱ्याकडे जमा करावी.
ब)देय असलेल्या मंजूर व कायम केलेल्या खरेदी किंमतीच्या शिल्लक रकमेची 75% रक्कम खरेदीदारास बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याकडे कोणतीही सूचना न देता 15 दिवसात जमा केली पाहिजे किंवा संगमनेर मर्चंट को-ऑप. बँक लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी याबाबत ठरवू शकतात.
क) वर उल्लेखलेल्या मुदतीच्या आत देयकाच्या कसुरीत,ईएमडी किंवा 25% रक्कम जप्त केली जाईल आणि मालमत्ता पुन्हा विकली जाईल आणि कसूर खरेदीदारचे सर्व हक्क सांगितलेल्या अचल मालमत्तेच्या किंवा कोणत्याही भागाच्या बाबतीत जप्त केला जाईल.ज्यासाठी ती नंतर विकली जाऊ शकते.
<table>
<tr><td colspan="2">डी) ईएमडी देय रक्कम,शिल्लक पेमेंट डीडी/पे ऑर्डर मार्फत करता येईल किंवा आरटीजीएस / एनईएफटीद्वारे खालील खाती जमा करता येईल</td></tr>
<tr><td>लाभार्थ्यांचे नाव:-</td><td>दि संगमनेर मर्चंटको-ऑप बँक लिमिटेड</td></tr>
<tr><td>खाते क्रमांक.</td><td>911020055951950</td></tr>
<tr><td>आय एफ सी कोड</td><td>UTIB0001516</td></tr>
<tr><td>बँकेचे नाव आणि शाखा</td><td>अक्सिस बँक लिमिटेड संगमनेर</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>13</td><td>बिडर्सची उपस्थिती</td><td>निविदादार स्वत: किंवा त्यांच्या अधिकृत प्रतिनिधीद्वारे, बोली धारकाद्वारे स्वाक्षरी केलेल्या अधिकृतपत्रासह,केवायसी कागदपत्रांसह i)आधारकार्ड ii)पॅनकार्ड (स्व:प्रमाणित फोटो कॉपी)पासपोर्टच्या आकाराच्या फोटोसह(2 प्रती) बिडर यांना प्राधिकरण पत्र सादर करणे व प्रतिनिधीच्या ओळखीचा वैध पुरावा सादर करण्याच्या अधीन निविदा उघडणेचे वेळी उपस्थित राहण्याची परवानगी असेल.</td></tr>
</table>

14	सर्वोत्कृष्ट ऑफरची निवड	बँकेचे अधिकृत अधिकारी निर्णय घेऊ शकतात
15	खरेदीदाराचे उत्तरदायित्व, जर काही असेल तर	अ) अभिहस्तांतरण/विक्री विलेखा करीता सर्वशु ल्क,मुद्रांक शुल्क, शुल्क(प्रीमियम शुल्क) आणि नोंदणी फी या सह हस्तांतरण सर्व दस्त ऐवज शुल्क/ टाइपिंग खर्च व सरकारी कर, जर लागू असेल तर फक्त यशस्वी निविदादारानेच वाहून घेतला पाहिजे / स्वतंत्रपणे भरला पाहिजे ब) सदर स्थावर मालमत्तेबाबत जे काही कोणतेही बाकी, कर इत्यादीचे विक्री किंवा तडजोडीकरीता प्रस्तावित खरेदीबाबत कोणतेही परवानगी/ परवाना इत्यादी प्राप्त करण्यास कोणतीही जबाबदारी बँक हमी देत नाही. क) कोणासही देणे असलेली सर्व वैधानिक/अवैधानिक थकबाकी, कर, दर, शुल्क आणि फीस जरअसेल तर,संभाव्य खरेदीदाराची जबाबदारी असेल. ड) अचलसंपत्ती "**जिथे आहे तेथे आहे आणि जे आहे तेथे आहे**" तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल आणि जे कर इतर सर्व सरकारी कर, इतर महसूल कर व शुल्क इ. खरेदीदाराने स्वत: अदा करावेत आणि निविदा प्रपत्र व बोली रक्कम सादर करण्या पूर्वी त्याने खातर जमा करावी.
16	ऑफरमध्ये सुधारणा करण्यासाठी बोली लावणाऱ्याशी वाटा घाटी	बँकेचे अधिकृत अधिकारी त्यांचे हक्क राखीव ठेवतात आणि निविदा उघडल्यानंतर बोलीदारासोबत बोलणी करण्यास आणि ऑफरमध्ये सुधारणा करीता उच्च बोलणी प्राप्त झाल्यानंतर परस्पर बोलीस देखील परवानगी देण्यास आणि जे काही कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व ऑफर स्वीकारण्यास किंवा नाकारण्यास विवेकाधिकार असेल. **10,000/-** (दहा हजार रुपये) च्या पटीमध्ये बोली निविदेस परवानगी आहे.
17	विवाद / खटले	निविदा / लिलावात वाद झाल्यास बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्यांचा निर्णय अंतिम आणि सर्वांसाठी बंधनकारक असेल आणि कोणताही विवाद संगमनेर (जिल्हा अहिल्यानगर) च्या कार्यक्षेत्रात येईल.
18	मालमत्तेची तपासणी	स्थावर मालमत्ता तपासणी नंतर इच्छुक पक्षांना निविदा सादर करण्याचा सल्ला देण्यात आला आहे. संभाव्य निविदाकार विक्रीच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार अनुसूचीमध्ये त्यांच्या स्वत:च्या किंमतीवर मालमत्तांची पाहणी/तपासणी करेल.इच्छुकपक्ष/बोली कर्ते हे श्री विजय दयाकिसन बजाज, डेप्युटी जनरल मॅनेजर, मोबाईल फोन: **9422224511** किंवा लँडलाइन क्रमांक **(02425) 225435, 225436, 225789** यांचेशी संपर्क करावा.
19	संकीर्ण इतर	अ) सशर्त ऑफर असलेली निविदा अवैध मानली जातील. ब) निविदा सादर केल्यानंतर ऑफर मधील कोणत्याही बदलांबाबत / बदलां विषयी पत्रव्यवहार केलाजाणारनाही. क)संबंधित जाहिरातीत निविदा सादर करण्याच्या विहित अंतिम तारखेपूर्वी कोणताही निविदादार एखाद्या मालमत्तेसाठी नवीन ऑफर देऊ इच्छित असल्यास योग्य अर्जित पैसे जमा करुन नवीन निविदा भरता येईल. ड) शासनाने वेळोवेळी निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे कोणत्याही धोकादायक/ निषिद्ध वस्तू पैकी काहीही संपादन केल्यानंतर यशस्वी खरेदीदार मालमत्ता साइटवर उत्पादन किंवा अशाप्रकारचे काजकाज करणार नाही आणि त्यासाठीच तो एकमेव जबाबदार असेल. इ) निविदा / ऑफर पत्र हे रद्द समजण्यात येईल जर टेंडर ओपेनिंगच्या 1 दिवस आधी कर्जदार, जामीनदार, गहाणदार यांनी संपूर्ण रक्कम बँकेत भरून कर्ज खाते कायम बंद केले तर

(सी)लिलावाच्या विविध अटी आणि शर्ती

1. मालमत्ता ह्या भारासह असल्यास **"जसे आहे तेथे आहे आणि काय आहे ते आहे आणि प्रतिभूति-सीमित तत्त्वावर"** विक्री केली जाईल.
2. निविदा उघडल्यानंतर, बोलीदारास अधिकृत अधिकाऱ्याच्या निर्णयावर अवलंबून आणि निर्णयानुसार परस्पर बिड देऊन त्यांची ऑफर सुधारण्याची संधी दिली जाईल. सुरक्षित लेखादाराच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने कायम केल्यावर यशस्वी बोलीदाराच्या बाजूने विक्री कायम केली जाईल.10,000/-च्या पटीत परस्पर बोली लावण्यास परवानगी असेल.
3. संबंधित खरेदीदारांनी संबंधित अधिकारी यांच्याकडून मालमत्तेचे हक्क आणि शीर्षकबद्दल स्वत: चे समाधान करावे आणि लिलावानंतर याबाबत अधिकृत अधिकारी/ बँक यांनी कोणतेही हक्क विचारार्थ स्वीकारू नयेत.
4. सर्व देयके उपरोक्त प्रमाणे संगमनेर येथे किंवा आरटीजीएस/ एनइएफटी द्वारे देय दी संगमनेर मर्चंट को-ऑप बँक लिमिटेड यांच्या नावे काढलेल्या डिमांडड्राफ्ट/पेऑर्डर ने करावेत.
5. अधिकृत अधिकारी लिलावाचे कोणतेही कारण न सांगता पुढे ढकलणे/ रद्द करण्याचा किंवा त्यातील बदल करण्याचा हक्क राखून ठेवतआहेत.
6. इच्छुक बोलीदार यांनी बँक वेबसाईट www.smbank.in वरील उपलब्ध निविदा व लिलाव दस्ता ऐवजामध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तींचा तपशील कृपया पहावा. तो अधिकृत अधिकारी,संगमनेर मर्चंट्स को-ऑप बँक मर्यादित, प्रधान कार्यालय नवीन नगर रोड, संगमनेर (जिल्हा अहमदनगर) यांच्या कार्यालयात देखील उपलब्ध आहे.
7. निविदा प्रपत्रे हे दिनांक 28/07/2025 ते 28/08/2025 पर्यंत बँकेच्या कामकाजाच्या वेळेत सकाळी 10.30 ते दुपारी 5.00 दरम्यान रोख/ डीडी/ पे ऑर्डर /एनईएफटी द्वारे रुपये 500/-) विना परतावा(रक्कमेवर उपलब्ध आहेत.
8. राखीव किंमतीच्या खालील कोणतीही ऑफर/बोली स्वीकारली जाणार नाही.
9. लिलाव बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याच्या देखरेखी खाली होईल.
10. बँक प्रथम निविदा प्रक्रिये करीता जाईल आणि त्यानंतर बँकेच्या अधिकृत अधिकारी / ओव्हरड्यू कमिटीने ठरविल्यास परस्परनिविदा/ लिलाव घेण्यात येईल. निविदेचे निकाल समाधानकारक असल्यास परस्पर निविदा/लिलाव प्रक्रिया घेण्यात येणार नाही.
11. निविदा कागदपत्रात संलग्न केल्याप्रमाणे एकतर संभाव्य खरेदीदाराद्वारे स्वत: योग्य निविदा फॉर्ममध्ये किंवा योग्य प्राधिकरणपत्र व स्वीकार्य केवायसी कागदपत्रांसह योग्यरित्या अधिकृत खरेदीदाराच्या प्रतिनिधीद्वारे लिलावामध्ये वाढीव बोली सादर केली जाऊ शकते.

अधिक माहितीसाठी कृपया बँकेचे वेबसाईट www.smbank.in वर किवा बँक लँडलाईन फोन नंबर (02425) 225435, 225436, 225789 किंवा अधिकृत अधिकाऱ्याच्या मोबाईल क्रमांक 9422224511 वर बँकेच्या कामकाजाच्या दिवशी सकाळी 10.30 ते दुपारी 5.30 दरम्यान संपर्क साधावा.

दिनांक : 25/07/2025

(बजाज व्ही. डी.)
अधिकृत अधिकारी
(मो.9422224511)
दि संगमनेर मर्चंट्स को-ऑप बँक लि. संगमनेर

(स्वैर अनुवाद इंग्रजी ग्राह्य धरण्यात येईल)