अहमदनगर सिटी 04-02-2023



दि संगमनेर मर्चंट को-ऑप. बँक लिमिटेड, संगमनेर इंदिरा गांधी मार्ग, संगमनेर मु. पो. संगमनेर, ता. संगमनेर, जि. अहमदनगर,									
(पिन - 422605) ईमेल आयडी : agm@smbank.in, फोननंबर (02425) 225435, 225436,225789									
(अ) द्वितीय फेरविडर्ड सूचना 🕴 🕸								णः वसारखे निविद्यद्वाराने अंशतः, चरणा मध्यपून ईप्रमडी शहराम समामांतान वेल्यवनेतः स्रि ज्याच्या याचे विद्वति राजस्य , चेशी वयाण्य झाल्याच्या दितांवावसूर २ दिवसांच्या आत वीहने मातृत्य काराम केलेल्या विक्रीविष्ठमतीस्य 25% झार्पिकर तरहण्य चाणून	
1 2	य तरतृदनुमन्न प्रत्यक्ष ताव्यात फार्लपेषा माचे ताव तमोदाराचे बाव	पण्चतः अत्रणं आग्णं नोवध्यः मागधूनं विक्रंदे कत्वं जाइतः : जी वैभव्य वाबागाव इंगजे 1. कृ. ज्योती अरुण बोध्यक्त 2. जी मोतिराम गुलाव शत्वक्वरो						आणि प्रेकिण्य अधिकृत अधिकारी पांसी चुडीत कोणतीसी सूचन देग्या शिक्षम 15 रिफार्यच्या अला मोसूर काठाय केलोल्या विक्री रक्षमीयला 75% वर्षीत तक्कम अदा करायी, वरील प्रमाणे रक्षम म राज्याम वर्शल प्रमाणे दिमाडीचे रक्षम यला किली जाउंठा, कार्युप्ता वाकतेस, सुर्थका मारालमा चुका विकर्ण जाउंठा अणि	
3	अ) एकोए कात्रोच्या धक्तवकीचा तपरील मार्ग्स नीटम दि	हि संगयनेर मर्चट रक्षकारी वीवचे अध्यकृत अधिकारी वांसे जारी केलेल्च SARFAESI कव्ययाच्या काटम 13 (2) अत्यवि मालणे नोरीमी नुसार दिवंक 30/06/2017 रोजी आखेर येंगे वाकी रावें 16,05,788 /- (रम्यवे सोडा लाख				र दिनांक		अम्प्रदाः । खांदेवताचा वांणतात्रे दाव मध्य ममेतः, अनिवारं परिम्थानेमुवे सत्तम अदा काण्याचा काताकर्रीत वाद काण्याची पावमनी वेंकिण्या अभिकृत अधिकान्याच्या निर्णयाचा अवतंत्रूत अमेतः, त्याणि, अक्षेत तकमेवन पादीय	
	26.07.2017, जनाम 13. (2) प्रमाणे	चाच तजार मातरी अञ्चर्ग्रारी भाव) पालत (01/07/2017 पासून पुरील व्याज आणि त्यानंतर इटर खर्म					ईत्सहोची जनी	कालावधीसाठी १५९८ वर्षिक दर्शने जाज आकारले जाईत. निर्वारच – व - जिलाव वस्परप्रात्रांगचे जनुर केलेल्या का चिरित्र केलेल्या कार्ट व	
	व) एतूना वसूल कराव्याची एलोए कर्वाची येगे बको सकम्परि,31/81/2023 अग्रेर	8.32,32,043+00 रि.३५७१/2023 असेरची अधिक रि. १/2/2023 चमूनचे पुरील ज्वात्र अधिक इस खर्च कर इ.					निविद्य / योली मान्सरणे	शालेचे पालनन करणाऱ्या निविद्यां श्रे करीता. इंट्रमडी स्वरुम जात केली जाईल. विहार विवय प्रवेमचे विवा कोणत्वारी बाखरीत अपूर्ण असलेल्या किंवा अस्याक्षणत विज्ञा अवस्थक इंग्लडी एक्सेपा मूळ डीडी / ये ओर्डर व जोडलेल्या किंवा आरडी वीला	
4	पालम् १३ (४) अंतरीत मालम्बन राज्यान पेतल्याची तारीख	08/07/2022					अफिल्चा प्रकार आ जन्मगीचा प्रकार		
5	वित्री करावचरणा अच्छा संपत्ती / मालमता विकीर्पा माहिती	थांचे पालकोची बांधीन प्रितकल संदुर्ण मुखर्खुयचा व तललाने मह					adated as	विका आरटोजीएस / एवंट्रियरी हो मंत्रूर व वजम केलेल्या खोदी किमतेष्या 25% मक्स अधिवृत्त्र अधिवृत्त्र अधिकायाकों जाय करती. व) देव आसलिया संदुर व कामय केलेल्या खोदी किमारिया जिल्लाज रक्षमेपी 75% रक्षम खोदीदरास कील्या अधिवृत्त अधिवायाको बीजालिसि सुप्रमान देव ४५ प्रियस्त जजा केली पतिनिध्या	
		H. Rote	紙尺	एकुण क्षेत्र है. अ ०.स.२०	60,50	परा		संस्थानेन प्रमेट को - और. मैंक लिसिटेंड में अभिकृत अधिकानी प्रायावन टनन् शकनात. क.) सर उल्लेखलेल्या मुंडलेच्या अन देवकाच्या कस्तुनित, रोम्मडी किंवा 25%, स्वकम	
		२३२७.९६.९६.२ २३७.९.६.९६.२ २३७.९.६.९६.२ या एकुण बांधीय इसरसीपीकी पहिल्या मजल्यावरील फर्डटके वर्णन				è utie		जय केली ठाईल आगि मालमल पुना बिकारी ज्योठ आपि कपूर खोरोडाचे गर्व इनका समितलेल्या अध्यत मालमलेल्या किंवा कोणन्वजी भागन्या बंबलील जल केला प्राईड, ज्यस्पटी ले मेला विवाली खोड शकते.	
		रवासीरत्यमार्थे - प्रतरेट क. योगीव क्षेत्रफल ची. पुर. यांगीव क्षेत्रफल ची.मी. यन् जरे कर कर कर कर कर कर कर कर कर				ते.मी.		ति) ईप्सती देव स्वच्छम, मिल्लक प्रेमेट डीती / ये अर्डेत प्रयत्नेक करता बेहेल जिब्ब आश्टीजीत्स / एन्ड्रीप्स्टीप्रों खालील खारी जमा करता येहेल लाधाच्य्यीय माह- हि संवयने प्रयोदन्ते- और वेंक लिपिटेड	
		पात एक होत, एक कियम, मंडाम, वाध्राम, दोन बेड मुकिशमह तमेच texts ये पार्कत मा				च toxt२		साते क्रम्प्रेक. 011020055051050 अब एक मी कीड UTIRC001516 जीकर्ष नय आणि शास्त्रा अविनमा येक लिक्टिंड संगर्भार	
		घांची घलुस्मिमा - उत्तरेस - स.म. ३२०,९६७/५६ पे. ९ मी. सला य उबंगेत क्षेत्र दक्षिणेस - स.म. ३२०,९६७/९६ पे. सदनिका क्ष. १६ - ३ प्रवेश - स.म. ३२०,९६७.६ पे. उबंगेत					विद्यमंथी उपस्थिती	निविद्यवर स्वरू किंवा ग्वांच्या अधिकृष प्रतिनिधीडो, बोली धारम्बाडोर स्वाधरी केलेल्या अधिकृतरात्मत, केवावसी कागराजीमत () अधारम्बाई ()) पैनमार्ड	
6	राखीत जिल्ला	चरियमेस - म.नं. ३३०,९४,९९,९, सर्वनका झ. फ - २ रुप्ये २१,३९,०००/- (रुपये एकावेश एस्य एको खजीम तजार मात्र)						(स्यः प्रस्तणितं फेटो भविषे) पासरोटेच्या आकरगण्या पेढेटीसा (2 प्रती) विद्या वांसा प्रतिकारण एव साटर करणे व प्रतिकिधेच्या ओडास्त्रीया केव पुराज साटर	
7	आर्मताः किंग्सीच्याः १८% वयागाः स्वसम् (ईत्याही)	रण्ये २.१३,९०८०- (स्पर्वे देव शाख तेव तजा नाजने भार.) दीए ईस्सरी शासम व भारतेल्या बिड / विधिव अवैध वातरथा जतरेत. इंसररोज्य राज्येजा केंकवटून				वेंद्रवाहून 14	सळेलुवर ऑफरचे निव	कारण्याच्या अधीम निविद्धा उपडणेचे वेक्षी उपस्थित सातण्याची परवानसी असीत. इ. पंक्रियो अधिकृत अधिकारी निर्णय पेक्ष अक्रमात	
		कोणोती व्याज दिये जायार नहीं, उंपरडी रक्षम डिमंड इपर / पे ऑडर / प्लॉएफ्टो / आग्दीडीयम द्वांप अब केली जईत, इंपरडीपे अन्य क्रमते (चेडवर) जडप्लीस प्रश्वामी जीत.					खरेदीदानचे उत्तरदाकि जर वाही असेत वर	4. अ) अधिवारलंतरण,/वक्री विश्वेश वनीत संवेशुल्क, मुद्देक शुल्क, शुरुक, (वीमाम शुल्क) अधि देवेली यो या सत सर्वलंतर को दस देवन शुल्क, ट्यूविंग ख्रंध सरकरों का, जा लघु साकेज जर करना धारली चितिद्वदान्येय वाहर पेलज पालि), स्वादेवर्थ अरला यदिवे थे, सदर स्वायम पालस्प्रेसार 3 कवडी कोगांसे वाही.	
8	साइटवर स्थावर मालमलेखा लडासणीथी लारोग आणि वेज	पांपेळेत 2 तम आणे पॅकच्या अधिकृत अधिकार्या याम क्षेत्र करून मातमलेखे तपासणी करता खेता. (मोबाइंत ज्रमांक 9422224511)				ातम्पतिष्ये		() गावजन्म भारत फाळव के, भारत भारतमां भारतमां मान्यतमां व कहा। कंट्रमांग भारत, कर इत्यादिये सिकी विश्वा तड़तोड़ीमतीता प्रतादींका खोदीसांकत कोण्डीती परचानी / एताया इत्यादी डाटक करण्याया कोण्डीती ज्यावदारी मिना तमें देत ताते, क) कोण्डाती देन्द्रे आगोटीनी त्यां येवनिक / अविद्यानिय परकाश्चरी, का, दर, शुरूक आणि प्रत्या।	
9	निविद्य औरुर साहर करण्यामधी अंतिम तारीख, येळ आणि तिकाण	हि.04/03/2023 गोवी बुत्तारी 05:00 खलता पर्वत किल्पा प्रधान मार्गताल, संगार्थन केवे						जरअसेत तर संथाय खारेचेदराची जवावजी असेत. इ.) अपाल्सेली 'जिसे आहे वेचे आतं आणि जे आहे तेचे आते' तत्मावर रिवर्डी करण्यात पेहेल आणि जे कर इस वर्च सरबारी कर, इस मरसूल कर चशुल्क 1. खोरेचेद्रायने स्वरू. आदा वारावेत आणि	
32	निवित्र प्रयत्र व लिलाव उपडण्याची लागित्व, केंड व डिकाग	और, चैंक डि. संगमनेर, प्रधान कार्यालय, इंदिरा यांधी मार्ग, संगमनेर, मु. गो. तालुका संगमनेर, जिल्हा आरम्पटनगर (चीम कोड 422605)					अविकतमध्ये सुध्यत करण्डमाठी को		
11	निविध कोर्घ किंग्रह व उपलब्धतेची तागेख	विश्विय प्रथम अभिन पत्र आणि तथा लाग्योलवार अदी व शर्ती- वैस प्रधान अन्यादेवर संगधने: केंग्रे स्वये 500 (सिन प्रलाख) दि.04/02/2023 में है. 05/03/2023 पत्री समययों 10.30 में डु.5.00 या बेयेल निविध पर्यार्थ भी प्रान्यप्रदेश व्योग प्रथाया उज्जाकर आहेत					लाक्या-बारो पाट घटी	प्रान्थनंतर परमन्द केटीस देखील परवाननी देखसा आणि जे काले केल्लेजी काला न देशा बोल्लेसी विज्ञा सर्व औषर म्वीकराण्यास विज्ञा नाकराण्यास विवेदाधिकार आरंग 10.000/- (वडा ताजार रुपये) च्या प्रदीवच्ये केली निविदेश प्रमावननी आहे.	
12.	भवनारा अधिकारी च मंगर्भ . 					17	बिसार / खटले	निविदाः / तिनाधातं चादः प्राल्यास चींकव्या अधिकृता अधिकान्यांचा स्थिप आतिमः आणि सर्वारव्यते कोवस्कृतकः अमेता आणि कोणताती विद्याद संययनेतः (जिल्हा	
	विनेत्र 13/02/2023 विनेत्र 13/02/2023 विनेत्र 13/02/2023 किंग्रे 14/02/2023					18	मालमलेखे तपासणी	जागदनगर) च्या कार्यक्रेसार पेटेल. स्थापर मालमस्त तपालयों नंतर इपसुक पक्षांना निक्रिय साहर करण्याचा सलता	
ाजनक अव्यापन अवया (भ) विद्यप्रिया अक्षरी व इस्ती । अवज संगलेसाठी निषिद्य कुमडी आस्प्रदल्प व पेट कुमडी व तालुके सात्र केसे मेंने सरह केसेन नगणवाल						and a second		देण्यात आल्य आहे. संभावच सिविदकार बिकोच्या सुच्छेमण्ये नमूद केल्यामुमार. अनुमूच्योमण्ये त्यांच्या स्थत: च्या विमलोका मालमतांची पात्रणी / तपासणी करेत. इच्चूचण्या, बोली करों हे जी बिताय दर्वाकिसन बजाज, सहायक जनसत मंनेजर,	
2	भावविष्णवतः आस्याः त्यापवं तरिहरितः व मे. दुव्यम् निवर्धकः माहेव, रातातां यथे न्देदवी कडेतेतः कार्डदर वाहावदम वार्व्यराज्ञः योपे मातन्त्रीची प्रांचीव मित्राकतः संपूर्ण मुख्यपुषिध्यः व तत्यवरीत्राष्ट							मीबाईल पीन : 9472224511 पिया लेडलाइन क्रमॉम (02425) 225435, 225436 225789 पविसी संगत-कराव.	
		78. 179/56		एकुण क्षेत्र हे. आ २.म.८०	र आकार स. र फाउल	<u>देस</u> 19	संक्रीणं इतर	(a) स्वर्ग औषर असलेली श्रिय अपेप प्रसनी जातील, द) सिविद साह केल्पानंस अपित स्वीत केप्रपत्नी पतलंबपत / पत्ना विषये प्रजनाता	
		310/42/33/9 0.05.50 95.75					केलाजापास्ताती. क) संबर्धभा जातिरातीत निविध सडरा बसण्याणा बिहित अंतिम वास्त्रोयुर्वे कोण्लाती निकित्यात एस्त्राय भाजभतेसाठी सर्वन अंधिन देडा इत्यित		
	स्वरूप/२६/३ या प्युप्पा खांधीय उम्पारतीयेकी पहिल्या मजल्या खालीलप्रमाणे -			the second se	दे समीन		अयल्पोस योग्य अजिंठ पैसे जमा करून कर्मन निविध अरब येहंत, ४) शासनने येव्वेयेव्ही निर्दिष्ट केल्याम्मांगे क्वेगलाही ओकाटप्रक / निषिद्ध अरबू पेत्री काटोही संयोधन केल्पानंतर याएको खरेखेटर मात्रवना सङ्घटना उत्पादन किंवा अलाहकारणे		
		पार्शद क्ष. प्र-१	ঝার্যায	क्षेत्रफळ चौ. फू. आर.ल	म्बांधीय क्षेत्रफळ य १६.१०	गे.मो.		आसकात करणार नारों आणि लासरहोप ते एक्सिक जवावटार आसेत. ३) विकिट / अफिर पत्र हे रद समजन्मात बेईल जर टेंडर ऑर्केंगच्या । डियस अपसे फलेडर, जावीवटा, पारणाडा पांची संपूर्ण राज्यम फींज चलन कर्ज रहाते वालम कर केले तर	
		यात एक डॉल, एक कियन, संडाल, यापरम, खेन बेड मुक्तियस्ड तमेच ७०.९१ ये पानीय स्ड]) लिलावाच्या विविध आ चनवन्त्र व चान्स्य अपन्तन्त्र '	and a second	
2	राखीव किंगत चयाणा तनकम (ईरमही)	रण्ये २१,३९,०००/- (रापचे एकांडेंस शाख एकोपाठीस तथार चात्र) राष्ट्रीय किंग्सरीच्या १०% रण्ये २,१३,९००/- (राण्ये देव तयस तेत तजार नजाते					 सिंह प्रधानमंत्र, कॅलेक्स अधिक अधिकात्राक लिकिस अवस्थित प्रति सिंक्सा प्रस्त किर देखत गर्वती अधिन मुख्यमार्थ सेनी दिनी जहेत. सुरीका त्रिक्सात्राक अधिकृत अधिकात्राके बात्य क्रियात्र त्यार्थ्य केलीकारक बातूने विधी अवस्थिती. 		
		मात्र) टोग, ईएमडी राज्यम न भरतेल्या बिड / सिंबिड अक्रेम मामल्या जातील. ईएमडीच्या रकमेवर बेनेकाडून कोण्डोरी व्याज दिले आणार नहीं - इंएमडी शकम					भारतितः ६६,२८२२- भया परित्र प्राप्तति प्राप्तिक व्यापनि आत्रेतः । अधिवार कोष्ट्रदियानि कोष्टातं अधिवार्ग्त विकार्यक्रमान् भारतिकित्यात् भ्यातः ये सम्प्रधारकार्ध्व आणि वित्यकस्ता प्रकाशन अधिवार अधिवार्गतः क्षेत्रां के सार्वेव संभावता विकार्यक्रायत् स्वोद्यातः तर्वतः ह. सर्व विकार प्राप्तितः प्राप्ति सामस्ते कोर्थ विकार आदियोग्रातः । इत्यात्मार्थ्व क्रां देव ये अभवत् अधि वित्यव्य के विविदेव प्राप्त अपि स्वार्थकार्य विकार प्राप्ति स्वार्थका स्वार्थकार्यकारः । इत्यात्मार्थके क्रां देव ये अभवत् अधि वित्यव्य के विविदेव प्राप्त अपि स्वार्थकार्य विकार प्राप्ति स्वार्थन् स्वार्थकार्यकारः अपित्राप्ताः । इत्यात्मार्थकार्यकार्यकार्यकार्यकार्यकार		
	करत डिपांड द्वापट / पे आर्टर / असटीजीएस / एपॉट्सलेड्रारे अच केली जाईल. इंप्रसडी देवकरच्या कोणल्यारी रेखपदलीम परवाननी नाडी.					-			
4	आपार निविद्य सारह अस्त्रणाचे	and price and price of a set of any price price of the price.					 विद्युपर अधिकार्ध रिजयार्थ कोर्लवी स्वतन व मालड के लगा राज्य दिवार माली प्राय स्वतन्त्र का स्वतुर के राज्य र क्रांत र क्रांत र ्राय्युपर केलीटन की की कार्याट अपर कोर्डाल के प्रति राज्य विद्युपर विद्युपर विद्युपर के प्रति के स्वतुर के प्रति र राजीत स्वति प्रत्य राज्य राज्य से कीर्याटन कीर्यवार्ट के प्रति राज्य देवित्र कीर्याट, राज्य कीर्यन कोर्ड कर हि, स्वतन के स्वतुर के राज्य र विज्ञान स्वति प्रत्य राज्य राज्य से कीर्याटन कीर्यवार के प्रति राज्य के प्रति स्वति राज्य राजीत स्वतन कोर कार्य कार्य स्वति प्रति स्वति स्वति स्वति स्वतान कीर्यवार के प्रति स्वति स्वति स्वति स्वति राज्य स्वति स्वति स्वति राज्य र स्वति स्वति स्वति स्वति स्वतान कीर्यात स्वतान के स्वति स्वतान स्वति स्वति स्वतान स्वतान स्वतान स्वतान स्वतान स्वतान स्वतान स		
	अंतिम तार्गसा व ठिकाम	संगयने। इंदिश गांधी मार्ग, मु. गी. तानुष्य संगयने।, जि. आस्पदरगा (सिन कोड 422605)					आगरतमा) प्रापंत संवर्षणपत देखील प्रायम्भ आहे. ॥ मिलेक प्रायंति विश्वार 60/12/2223 वि.6563/223 पत्री सीच्या सारम्पराज्या सितेर मार्व्याती 16.50 हे हुआते 6.50 राज्यात नेज / सीची ने अधिन राज्येगर राज्यांगरी प्रायंत 3000 / सित्र भारत्या (सार्व्याप्त प्रायांत्र and).		
0	निविद्य करते जमा करावे	चंद्र कल्हामध्ये	पार आगर	प्रजन्म पुरान्त्रमा होत	ते प्रस्ताव' असे लितिलेख्या सोल हो / ये अधिर / आर दो जो एस / प्रान्त स्वरेते अल्लास्ट्रीन ज्यांसे		 उन्होंन विश्वानिक केलोरी के स्थित ने स्थेन न ने के केवल के साथ तथा। तिमार की स्थान की साथ की साथ की बात के लोग के लोग तोता. की साथ की साथ की साथ की साथ के लोग राजी ने लोग से की राजी तथा। की साथ साथ की साथ की साथ के लोग राजी ने लोग साथ की साथ की प्रकार की साथ ती। की साथ साथ की साथ की साथ की साथ की स साथ की साथ की साथ की साथ की साथ साथ की साथ की साथ की साथ क साथ की साथ की स		
	प्रवीदप्रदेशीको १०% ईरमाठीप्लेटरका स्वटर मालमला खरेचे करण्याकरीज जावेचे अक्रिंग पांडपुर / साहर करन विजयात्मा भाग पेऊलकरतात. यर नमूर केरण्यात्मां वीकच्या कोगण्याती करवरच्या दिख्यों किवल निविष्ठ स्वटर कारण्याच्या तीवटरव्य निर्णाक						 का स्वर्थन कर साथ कर साथ स्वारंग साथ राज्यता करना करना स्वारंग साथ स्वारंग राज्यता है। स्वारंग प्रकार करना साथ साथ साथ साथ साथ साथ साथ साथ साथ सा		
		(स्वाफ 06/05/2025 (पूर्वाच 05/00) पंचा साल बर लगभवा बनावा काल नगुर प्रत्याचा साल करावा.					त महितोसको कृषस र्वक्रम वेक्रम किस अधिकृत अधिकार्यजावेक	तावपूरण देश पंचनत्व प्रायानमध्य प्रायानमध्य के प्रति प्रायंत्र भारत के प्रायंत के प्रायंत्र के स्थित हिंग अत्य अत्य त्यानकार का पर किस्ता के रिक्रियों प्रायंत्र के राज्य 1997 स्थान हिंग अम्ब्रीक 9422224511 का वीक्षणा कार्यकारापय दिवारी स्वकारी 10.30 में दुकरी 5.50 राज्यान	
7	इंज्यडी भरत्याच्या पहली	व शर्ते अनुक्रमांग १२ (ग्रे) नुसार आस्ट्रीजीएस : एन्ट्रएसटी मार्फत जमा कराबी.					1038 10000, 11 03/02/2023	(बजान की. ही.)	
8	ईएमडीया पलाज			गम्हाजाण्यः २ दिवस् तत्राप्यः दाव्यः करण्याच्य	तत. निविधकारांना व अधिकार नाही.	र अनुबाद इंप्रभी प्राहय च	अधिकृत अधिकारी दि संगमनेर मर्चट्स को-ऑप बेंक लि, मंगमनेर एण्यान घेईल)		

THE SANGAMNER MERCHANT'S CO-OP. BANK LTD., SANGAMNER

Indira Gandhi Marg, A/p. Sangamner, Tal. Sangamner, Dist. Ahmednagar (Pin - 422605) Email ID: agm@smbank.in PHONE No. (02425)225435, 225436,225789

2nd RESALE NOTICE Notice is hereby given to the effect that the immovable property described herein, taken physical possession under the provisions of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI) and read with rule 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, shall be sold by inviting tenders: For bidders not complying with the terms and conditions as mentioned above and specified in the Tender-cum- auction Documents, the EMD amount shall be forfield. Forfeiture of EMD 11 Rejection o Tenders not received in the prescribed tender form or incomplete in any respect or unsigned or not accompanied by DD/PO **OR** RTGS / NEFT amount for the requisite EMD are liable to be summarily rejected at the sole discretion of Authorized Officer without Name of the Mr. Vaibhav Babarao Ingle Tender / Bid Borrower I. Miss. Jyoti Arun Boadhak 2. Mr. Motilal Gulab Savkare Rs. 16,05,788/- (Rupces Sixteen Lakh Five Thousand Seven Hundred Eighty Eight Only) as on30/06/2017 along with further interest from 01/07/2017 and other costs thereafter, as per Demand notice u/s 13(2) dt.26/07/2017 of the SARFAESI Act issued by Authorized Officer of The Sangamner Merchant's Coop. Bank Ltd., Sangamner Rs.32,32,043=00 as on 31/01/2023+ Future interest &. Other Expenses w.e.f 01/02/2023 Name of the 2 Guarantors assigning any reason. Type of offer and manner of assigning any reason. a) The purchaser shall **within 2 working** days from the date of sale confirmation pay a deposit of 25% by way of a Demand Draft / Pay Order **OR** RTGS / NEFT mode of the amount of sanction sale price a) Details of the NPA Loan due as per Demand Notice u/s 13(2) Dt 26.07.2017 Order **OR** RTGS / NEFT mode of the amount of sanction sale price to the Authorized Officer conducting the sale. b) The Balance amount 75% of the sanction purchase price payable shall be paid by the purchaser **within 15 days** without giving any further notice by Authorized Officer of bank or as may be decided by Authorized Officer of The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd. c) In default of the payment within the period mentioned above, the EMD or 25% payment deposit shall be forfeited and the property be resold and the defaulting purchaser all claim shall be forfeit in respect of the said immovable property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold. d) The payment towards EMD, balance payment can be made through DD/PO **OR** by RTGS/NEFT the accounts are as under: payment b) Total NPA Loan amount to be recovered outstanding 31/01/2023 Date of 08/07/2022 4 possession u/s 13(4) Description of the immovable property -All that part and parcel of the immovable property at **Mauje Rahata** & within the registration Sub-District Rahata and District Ahmednagar 5 Details of the Name of Beneficiary The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd. 911020055951950 immovable properties within the registration Sub-District Rahata and District Åhmednagar consisting of S. No. 320/64/66/1 Area 0.01.80 H.R.. Akar 60.30 paise S. No. 320/64/66/2 Area 0.01.17 H.R.. Akar 39.25 paise S. No. 320/ 64/66/3 Area 0.01.26 H.R.. Akar 42.50 paise On above constructed building Flat on First Floor Flat No. F-I Flat Constructed Area (Buildup Area) 712.00 Sq2 ft. (66.17 Sq2 meter.) In which One Hall, Kitchen, Toilet, Bathroom, and Two Bed amenities with 10x12 parking Bounded : On the North by - Out of S. No. 320/64/66 Out of, 9 Meter Road & remaining area On the South by - Out of S.No. 320/64/66 Flat No. F-3 On the East by - Out of S. No. 320/64/66 of remaing area On the West by - Out of S.No. 320/64/66 Flat No. F-2 Rs. 21.39.000/- (Rupees Twenty One Lakh Thirty Nine Thousand ssets to be sold Account No. IFS Code UTIB0001516 Bank name and Branch Axis Bank Ltd. Sangamner Bidders himself OR through their authorized representative with authority letter signed by Bidder alongwith KYC Documents such as i) Adhaar Card ii) PAN Card (self attested photocopy) with passport size photo (2 copy) of Bidder will be allowed to remain present at the time of opening of tenders subject to submitting authority letter & valid proof of identity of representative Presence of Bidders Shall be decided by Authorized Officer of Bank 14 Selection of best 21,39,000/- (Rupees Twenty One Lakh Thirty Nine Thousand Reserve Price Rs a) All charges for conveyance / Sale Deed Stamp duty, Transfer Fee (premium fee) and Registration Fee alongwith all document charges / expenses of typing and Govt. Taxes, if any as applicable shall be borne by the successful bidder only. b) Bank does not undertake any responsibility to procure any permission / license etc. in respect of the procure offered for sale or for settlement of any dues, taxes etc. whatsoever in respect of the said immovable property assets. c) All statutory / non statutory dues, taxes, rates, charges and fees owing to anyone, if any, shall be the responsibility of the prospective buyer. d) Immovable property shall be sold on As is where is and what is there is basis" & all other Govt. Taxes, other Revenue taxes & charges of whatsoever shall be paid & clear by purchaser him self and should be confirmed by him before submission of Tender Form & Bid amount. offer only) 15 Liability of 2,13,900/- (Rupees Two Lakh Thirteen Thousand Nine Hundred Earnest Money R۹ Rs. 2,13,900- (Rupees Two Lakh Thirteen Thousand Nine Hundred only) Note: Bids / Tenders not accompanied by the EMD shall be treated as invalid. No interest shall be Payable by Bank on the EMD amount EMD shall be paid by way of Demand Draft / Pay Order / NEFT / RTGS only, no other mode of EMD payment shall be allowed. From 04/02/2023 upto 05/03/2023Between 10.30 a.m. to 05.00 p.m. by making prc call 2 Hrs. before Inspection of property to bank Authorized Officer (Mob. No.9422224511) the purchaser, if any Deposit (EMD) 10% of Reserve Price Date and Time of Inspection of immovable property at site 0 Last date, Time and place for By 06/03/2023 upto 05.00 p.m. submission of ender offer Date Time & On 08/03/2023 from 11.00 A.M. onwards The Sangamner Merchant's & Bid amount. Bank Authorized Officer reserves its right and shall have discretion to negotiate with the bidders after opening of tenders and to also allow inter se bidding after getting the highest bid for improvement in the offer and to accept or to reject any or all offers without assigning any reasons whatsoever. The inter se bidding is allowed in the multiples of Rs.10000/- (Rs. Ten Thousand) Co-op. Bank Ltd., Sangamner Negotiation with bidders for Place of opening Indira Gandhi Marg, Sang Ahmednagar (Pin No. 422605) Tender Form & Sangamner A/P/T. Sangamner, Dist Auction Tender Form improvement in offer Tender Form offer letter and other detailed Terms and Conditions 11 are available @ Bank H.O. Sangamner (Dist. Ahmednagar) above address on payment of **Rs.500/-** (Non Refundable) Tender Form price Tender Form Available Date Fee Ten Thousand) Tender Form are available From 04/02/2023 TO 05/03/2023 Between In case of disputes in tender/auction, the decision of Authorized Officer of Bank shall be final and binding on all and any litigation shall be subject to jurisdiction of **Sangamner** (Dist. Ahmednagar) 17 Disputes / Litigations 10.30 AM To 5.00 PM Mr. Vijay Dayakisan Bajaj - AGM/Authorized Officer Mob. No 9422224511 Details of the dealing officials & contact No. The interested parties are advised to submit their tenders after inspection of immovable assets. The prospective bidder shall visit / 18 Inspection of ass Inspect the properties at sight at their own costs within the schedule as specified in sale notice. The interested parties / bidders coordinate with Mr. Vijay Dayakisan Bajaj (Asstt. General Manager) Cell Phone: 9422224511 **OR** Land Line No. (02425)225435,225436,225789 a) Tenders with conditional offer will be treated as invalid. I) Correspondence about any change (modification in the offer after (**Bajaj V.D.)** Authorized Officer For The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd. Date: 03/02/2023 Place: Sangamner (B) Term and conditions of Sale All that part and parcel of the immovable property at Mauje Rahata & within the registration Sub-District Rahata and District Ahmednagar consisting of S. No. 320/64/66/1 Area 0.01.80 H.R.. Akar 60.30 paise S. No. 320/64/66/2Area 0.01.17 H.R.. Akar 39.25 paise S. No. 320/ 64/66/3Area 0.01.26 H.R.. Akar 42.50 paise On above constructed building Flat on First Floor Flat No. F-I Flat Constructed building Flat on First Floor Flat No. F-I Flat Constructed building Area/9112.00 Sq2 ft. (6.1 7 Sq2meter.)In which One Hall, Kitchen, Toilet, Bathroom, and Two Bed amenities with 10x12 parking belong to Ourger W. Vaihaby Babarao Lago Tender invited for immovable 19 Miscellaneous b) Correspondence about any change / modification in the offer after submission of tender will not be entertained. c) If any tenderer wishes to give a fresh offer for a property before the last date prescribed for submission of the tender in the concerned property Other advertisement, he may file a tresh tender with appropriate cannest Money Deposit. (d) The successful purchaser will not manufacture or do such activaties at the property site after acquisition any of the hazardous/ prohibited items as specified by the Government from time to time and he will be sole responsible for the same. e) Tender opening process will be stoped & cancelled if Borrower / Mortgagor / Guarantor paid full outstanding NPA Loan balance amount & close the loan account 1 day before the auction date exbeduled advertisement, he may file a fresh tender with appropriate Earnest parking belong to Owner Mr. Vaibahv Babarao Ingle Rs. 21,39,000/- (Rupees Twenty One Lakh Thirty Nine Thousand Reserve Price only) Earnest Money Deposit (EMD) 10% of Reserve price Rs. 2,13,900/- (Rupees Two Lakh Thirtee Thousand Nine Hundred only) I nousand Nine Hundred only) Note: Bids / Tenders not accompanied by the EMD shall be treated as invalid. No interest shall be payable by Bank on the EMD amount: EMD shall be paid by way ofDemand Draft / Pay Order/ RTGS / NEFT only. No Cash mode of EMD payment shall be allowed. AS IS WHERE IS AND WHAT IS THERE IS AND NON RECOURSE BASIS. PU/06/02/023 unto \$ 00 PM At: The Sungaramar Marchent's Course. (C) Miscellaneous Terms and Conditions of Auction 1) The propertyles shall be sold "AS IS WHERE IS AND WHAT IS THERE IS AND NON RECOURSE BASIS" condition, including encumbrances, if any. 2) After opening the tenders, the bidders shall be given an opportunity to improve their offer by inter se bidding at the discretion and decision of the authorized officer. Sale shall be confirmed in favour of the secured creditor. The inter se bidding shall be allowed in multiples of Rs.10,000/-. 3) The interested purchaser (s) shall themselves satisfy about the right and title of the property (ies) from the concerned authorities and no claim shall be entertained by the Authorized officer / Bank in this regard after the auction. 4) All payments shall be made by Demand Draft/ Pay Order drawn in favour of The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd. payable at Sangammer OR by RTGS / NEFT as said above. 5) Authorized Officer reserves the right to postpone / cancel or vary the terms and conditions of auction without assigning any reason thereof. 6) The intending bidder may please see details of the term and conditions mentioned in the Tender Cum Auction document available on Bank. Web site : www.smbanklin The same is also available at office of Authorized Officer, The Sangammer Merchant's Co-op. Bank Ltd. @ H.O. Navin Nagar Road, Sangamner (Dist. Ahmednagar). 7) Tender Forms are available @ H.O. Sangamamer of payment of Rs.500/ (Non Refundable) by cash / DD/ PO / NEFT between 10.30 am to 5.00 pm of bank working hours From 04/02/2023 TO 05/03/2023. 8) No offer / bids below reserve price shall be entertained. 9) The auction will be conducted under the supervision of the Authorized Officer the Bank. 10) Bank would first the inter se bidding / auction would be held. 11) The enhance bid can be submitted in the auction either by the prospective buyer himself in the appropriate tender form as enclosed in the Tender document or by the representative of the purchaser duly authorized along with proper authority letter an scheduled. 4 Basis By 06/03/2023 upto 5:00 PM At: The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd, Sangamner, Indira Gandhi Marg, A/P/T. Sangamner Dist. Ahmednagar (Pin No. 422605) 5 Last date & place for submission of tender How to submit Interested parties may participate in auction by sending / submitting their offer for purchasing the said assets alongwith with 10% EMD payment by DD / PO/ RTGS / NEFT with proof of original document in sealed cover superscribed as "Offer for purchase of immovable property of Mauje Rahata The sealed envelope should be submitted up to 06/03/2023 (05: 00 PM) on any bank working day on or before the last date of submission tender as mentioned herein above at Bank H.O. By way of "original" DD/Pay Order drawn in favor of "The Sanganner Merchant's Co-op. Bank Lid." Payable at Sanganner (Photocopies shall not be accepted) OR By way of RTGS/NEFT as per sr. No. 12 (d) Within 7 working days of opening of tenders. The tenderers will not the tender Mode of payment of EMD RTCS/NEFT as per sr. No. 12 (d) Within 7 working days of opening of tenders. The tenderers will not be entitled to claim any interest for any reason whatsoever. The successful bidder shall pay initial Deposit being 25% of the offer amount Sanction by Bank within 2 working days from the date of sale confirmation in his favor after adjusting EMD as part payment and the balance amount 75% of Sanction offer amount relibin 12 down without guing new forther netice but Authorized. Refund of EMD 8 Adjustment of EMD & payment of Full Amount payment and the balance amount 75% of Sanction offer amount within 15 days without giving any further notice by Authorized Officer of Bank: Amount of EMD as above shall be forfeited on failure to pay the amount as mentioned above. In case of default, the secured assets shall be resold and the defaulting purchaser shall not have any claim. Extension in time for payment, due to unavoidable circumstances shall be allowed at the sole discretion of Authorized Officer of Bank. However interest @ 15% p.a. shall be charged for the extended period on the amount due by successful Bidder Authorized Officer (STAMP) the extended period on the amount due For The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd.