

THE SANGAMNER MERCHANT'S CO-OP. BANK LTD., SANGAMNER

Indira Gandhi Marg, A/p. Sangamner, Tal. Sangamner,

Dist. Ahmednagar, Pin No. 422605

Email ID : agm@smbank.in PHONE No.(02425)225435,225436,225789**दि संगमनेरमर्चंटसको-ऑप.बँकलिमिटेड, संगमनेर**

इंदिरागांधीमार्ग, संगमनेरमु.पो.संगमनेर, ता.संगमनेर, जि.अहमदनगर,

(पिन-422605) ईमेलआयडी: agm@smbank.in फोननंबर (02425) 225435, 225436, 225789**RE-SALE NOTICE**

Notice is hereby given to the effect that the immovable property described herein, taken physical possession under the provisions of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI) and read with rule 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, shall be Re-sold by inviting tenders :

1	Name of the Borrower	Mr. Banty Satish Battul
2	Name of the Guarantors	1. Mr. Dattatray Laxman Ghodekar 2. Mr.Sachin Laxman Battul
3	a) Details of the NPA Loan dues as per Demand Notice u/s 13(2)	Rs. 16,82,905.80 (Rupees Sixteen Lakh Eighty two Thousand Nine Hundred Five Rs. Eighty Paise Only) as on 26/08/2019 along with further interest from 27/08/2019 and other costs thereafter, as per Demand notice u/s 13(2) dt.30/08/2019 of the SARFAESI Act issued by Authorized Officer of The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd., Sangamner
	b) Total NPA Loan amount to be recovered & outstanding balance	Rs. 19,09,192.60 as on 19/07/2020 + Future interest w.e.f 20/07/2020
4	Date of possession u/s 13(4)	10/12/2019
5	Details of the immovable properties / assets to be sold	All that part and parcel of the property at mauje Gunjalwadi Grampanchayat Area NA in Sub-registrar of Sangamner with in Sub-District Sangamner & District Ahmednagar at Survey No. 135/1/41, Plot No.40, Flat Super Builtup Area 650.00 Sq. ft. 1 st floor Flat No.2 North side Samarth Villa RCC Constructed Building In above building construction is made for parking & 4 th Floor in which at Ground Floor Common parking for all flat owners in said property "Samarth Villa" RCC Constructed Building is ready and out of which first floor Flat No.2 Area 650.00 sq.ft. North Side. One Bed Room, Hall, Kitchen Room alongwith Toilet & Bathroom With access of Common Staircase & Lift in this Complex. Bordered On the North by – Plot No. 37 On the South by – Staircase, Passage, Access (Wag) On the East by – Plot No. 39 On the West by – 9 mtr. Road
6	Reserve Price	Rs. 18,88,000/- (Rupees Eighteen Lakh Eighty eight Thousand only)
7	Earnest Money Deposit (EMD) 10% of Reserve Price	Rs. 1,88,800/- (Rupees One Lakh Eighty eight Thousand Eight hundred only) Note : Bids / Tenders not accompanied by the EMD shall be treated as invalid. No interest shall be Payable by Bank on the EMD amount EMD shall be paid by way of Demand Draft / Pay Order / NEFT / RTGS only, no other mode of EMD payment shall be allowed.

(अ) फेर विक्रीसूचना

नोटीसयाद्वारे देण्यात येते की येथे वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता प्रतिभूतिकरणविविध संपत्तीची पुनर्चना आणि सुरक्षा व्याज अंमलबजावणी कायदा 2002 (SARFAESI) सह सुरक्षा व्याज अंमलबजावणी नियम 2002 चे नियम 8 व 9 च्या तरतुदीनुसार प्रत्यक्षताव्यात घेण्यात आली आणि निविदा मागवून फेर विक्री केली जाईल :

1	कर्जघेणार्याचे नाव	श्री. बंटी सतिष बत्तुल
2	हमीदारचे नाव	१. श्री. दत्तात्रय लक्ष्मण घोडेकर २. श्री. सचिन लक्ष्मण बत्तुल
3	अ) एनपीए कर्जाच्या थकबाकीचा तपशीलमागणी नोटिस कलम 13 (2) प्रमाणे	दिसंगमनेरमर्चंटस सहकारी बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी जारी केलेल्या SARFAESI कायद्याच्या कलम 13 (2) अन्वये नोटीसीनुसार दिनांक 26/08/2019 रोजी रुपये 16,82,905.80 (रुपये सोळा लाख ब्यांशे हजार नऊशे पाच रुपये ऐंशी पैसे मात्र) यासह 27/08/2019 पासून पुढील व्याज आणि त्यानंतर इतर खर्च.
	ब) एकूण वसूल करावायची एनपीए कर्जाची येणे बाकी रक्कम	रु. 19,09,192.60 दि. 19/07/2020 अखेरची अधिक दि. 20/07/2020 पासूनचे पुढील व्याज अधिक खर्च इ.
4	कलम 13 (4) अंतर्गत मालमत्ता ताब्यात घेतल्याची तारीख	10/12/2019
5	विक्री करावयाच्या अचल संपत्ती / मालमत्ता विक्रीची माहिती	परिशीष्ट-जि. अहमदनगर, तालुका संगमनेर पैकी मौजे गुंजाळवाडी ग्रामपंचायत हद्दिलील बिनशेती मिळकतीमध्ये होणाऱ्या "समर्थ व्हिला" आर.सी.सी. बांधीव इमारत प्लॉटचे वर्णन खालील प्रमाणेस. नं. १३५/१/४१ प्लॉट नं. ४० प्लॉटचे सुपर बिल्टअप क्षेत्र स्वचे. फुट ६५०.०० मिळकतीचे वर्णन पहिल्या मजल्यावरील उत्तरेकडील २ नंबरचा प्लॉटसदर इमारतीचे बांधकाम हे पार्किंग + चार मजली असून या इमारतीत तळमजल्यावर सर्व प्लॉट धारकांसाठी एकत्रीत पार्किंग सोडली आहे. वर नमुद मिळकतीमध्ये समर्थ व्हिला मध्ये आर.सी.सी. बांधीव इमारत तयार झालेली असून त्यापैकी पहिल्या मजल्यावरील उत्तरेकडील प्लॉट नं. २ चे वर्णन, यात एक बेडरूम, हॉल किचन रुम संडास व बाथरूमसह यास वाग याच कॉम्प्लेक्स मधील सामाईक जिना व लिफ्ट आहे. यांसी चतुःसिमा :- उत्तर - प्लॉट नं. ३७ दक्षिण - जीना, पॅसेज व वाग पश्चिम - ९ मीटर रोड पूर्व - प्लॉट नं. ३९
6	राखीव किंमत	रुपये 18,88,000/- (रुपये अठरा लाख अट्ट्याऐंशी हजार मात्र)

8	Date and Time of Inspection of immovable property at site	From 23/07/2020 upto 24/08/2020 Between 10.30 a.m. to 05.30 p.m. by making pre call 2 Hrs. before Inspection of property to bank Authorized Officer (Mob. No.942224511)
9	Last date, Time and place for submission of tender offer	By 24/08/2020 upto 05.30 p.m.
10	Date Time & Place of opening Tender Form & Auction	On 25/08/2020 from 11.30 A.M. onwards The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd., Sangamner Indira Gandhi Marg, Sangamner A/P/T. Sangamner, Dist. Ahmednagar (Pin No. 422605)
11	Tender Form price Tender Form Available Date	Tender Form offer letter and other detailed Terms and Conditions are available @ Bank H.O. Sangamner (Dist. Ahmednagar) above address on payment of Rs.500/- (Non Refundable) Tender Form Fee. Tender Form are available From 23/07/2020 TO 24/08/2020 Between 10.30 AM To 5.30 PM.
12	Details of the dealing officials & contact No.	Mr. Vijay Dayakisan Bajaj – Asstt. General Manager Mob. No. 942224511

Date :23/07/2020
Place : Sangamner

(Bajaj V.D.)
Authorized Officer
For The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd.

7	आरक्षितकिंमतीच्या 10% बयाणारक्कम (ईएमडी)	रुपये1,88,800/- (रुपयेएक लाख अट्ट्याऐंशी हजार आठशे मात्र) टीपः ईएमडीरक्कम न भरलेल्याबिड/निविदाअवैधमानल्याजातील.ईएमडीच्यारक्कमेवर बँकेकडूनकोणतेहीच्याजदिलेजाणारनाही.ईएमडीरक्कम डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर /एनईएफटी / आरटीजीएसद्वारेचअदाकेलीजाईल, ईएमडीचेअन्यप्रकारे (मोडवर) अदायगीसपरवानगीनसेल.
8	साइटवरस्थावरमालमतेच्यातपासणीचीतारीखआणिवेळ	दि. 23/07/2020पासून24/08/2020पर्यंत सकाळी 10.30 तेसंध्याकाळी 5.30 यावेळेत 2 तासआधी बँकेच्याअधिकृतअधिकार्यासफोन करूनमालमतेचीतपासणीकरतायेईल. (मोबाईलक्रमांक 942224511)
9.	निविदाऑफरसादरकरण्यासाठी अंतिमतारीख, वेळआणिठिकाण	दि.24/08/2020रोजीसंध्याकाळी05.30 वाजतापर्यंत बँकेच्या प्रधान कार्यालय, संगमनेर येथे
10	निविदाप्रपत्रवतिलावउघडण्याची तारीख, वेळवठिकाण	25/08/2020रोजीसकाळी 11.30 वाजतापासूनपुढे दिसंगमनेरमर्चंटसको-ऑप. बँकलि. संगमनेर, प्रधान कार्यालय,ईंदिरागांधीमार्ग, संगमनेर, मु. पो. तालुकासंगमनेर, जिल्हाअहमदनगर (पीनकोड 422605)
11	निविदाफॉर्मकिंमतव उपलब्धतेची तारीख	निविदाप्रपत्रऑफरपत्रआणिइतरतपशीलवारअटीवशर्ती- बँकप्रधान कार्यालय संगमनेरयेथेरुपये 500/- (विना परतावा) दि.23/07/2020 ते दि.24/08/2020 पर्यंत सकाळी 10.30 ते दु. 5.30 या वेळेत निविदाफॉर्मफीभरल्यानंतरवरीलपत्त्यावरउपलब्धआहेत.
12.	व्यवहारअधिकारीवसंपर्कक्रमांक	श्री. विजयदयाकिसनबजाज सहाय्यकजनरलमॅनेजर, (मोबाईलक्रमांक 942224511)

दिनांक23/07/2020

ठिकाण : संगमनेर

स्वाक्षरी /- (बजाजव्ही.डी.)
अधिकृतअधिकारी
दिसंगमनेरमर्चंटसको-ऑप. बँकलि., प्रधान कार्यालय, संगमनेर

(B) Term and conditions of Sale

1	Tender invited for immovable property	All that part and parcel of the property at mauje Gunjalwadi Grampanchayat Area NA in Sub-registrar of Sangamner with in Sub-District Sangamner & District Ahmednagar at Survey No. 135/1/41, Plot No.40, Flat Super Builtup Area 650.00 Sq. ft. 1 st floor Flat No.2 North side Samarth Villa RCC Constructed Building belong to owner Mr. Banty Satish Battul
2	Reserve Price	Rs. 18,88,000/- (Rupees Eighteen Lakh Eighty eight Thousand only)
3	Earnest Money Deposit (EMD)	10% of Reserve price Rs. 1,88,000/- (Rupees One Lakh Eighty Eight Thousand only) Note : Bids / Tenders not accompanied by the EMD shall be treated as invalid. No interest shall be payable by Bank on the EMD amount : EMD shall be paid by way of Demand Draft / Pay Order/ RTGS / NEFT only. No Cash mode of EMD payment shall be allowed.
4	Basis	AS IS WHERE IS AND WHAT IS THERE IS AND NON RECOURSE BASIS.
5	Last date & place for submission of tender	By 24/08/2020 upto 5.00 PM At: The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd., Sangamner, Indira Gandhi Marg, A/P/T. Sangamner Dist. Ahmednagar (Pin No. 422605)
6	How to submit the tender	Interested parties may participate in auction by sending / submitting their offer for purchasing the said assets alongwith with 10% EMD payment by DD / PO/ RTGS / NEFT with proof of original document in sealed cover superscribed as "Offer for purchase of immovable property of mauje Gunjalwadi (Sangamner)" The sealed envelope should be submitted up to 24/08/2020 (05:30 PM) on any bank working day on or before the last date of submission tender as mentioned herein above at Bank H.O.
7	Mode of payment of EMD	By way of "original" DD/Pay Order drawn in favor of "The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd." Payable at Sangamner (Photocopies shall not be accepted) OR By way of RTGS/NEFT as per sr. No. 12 (d)
8	Refund of EMD	Within 7 working days of opening of tenders. The tenderers will not be entitled to claim any interest for any reason whatsoever.
9	Adjustment of EMD & payment of Full Amount by successful Bidder	The successful bidder shall pay initial Deposit being 25% of the offer amount Sanction by Bank within 2 working days from the date of sale confirmation in his favor after adjusting EMD as part payment and the balance amount 75% of Sanction offer amount within 15 days without giving any further notice by Authorized Officer of Bank : Amount of EMD as above shall be forfeited on failure to pay the amount as mentioned above. In case of default, the secured assets shall be resold and the defaulting purchaser shall not have any claim. Extension in time for payment, due to unavoidable circumstances shall be allowed at the sole discretion of Authorized Officer of Bank. However interest @ 15% p.a. shall be charged for the extended period on the amount due.

(ब) विक्रीच्या अटी व शर्ती

1	अचलसंपत्तीसाठी निविदा मागविण्यात आल्या त्याचा तपशील	स. नंबर 135/1/41 प्लॉट नं. 40 मौजे गुंजाळवाडी (संगमनेर) जिल्हा - अहमदनगर फ्लॅटचे सुपर बिल्ट अप क्षेत्रस्क्वे. फुट 650.00 येथील सर्वपहील्या मजल्या वरील उत्तरेकडील 2 नंबरचा फ्लॅट श्री. बंटी सतिष बतूल यांचे मालकी हक्काची येणे प्रमाणे स्थावर मिळकत
2	राखीव किंमत	रुपये 18,88,000/- (रुपये अठरा लाख अट्ट्याऐंशी हजार मात्र)
3	बयाणारक्कम (ईएमडी)	राखीव किंमतीच्या 10% रुपये 1,88,800/- (रुपये एक लाख अट्ट्याऐंशी हजार आठशे मात्र) टीप: ईएमडी रक्कम न भरलेल्या बिड / निविदा अचैधमान ल्या जातील. ईएमडी च्यारकमेवर बँके कडून कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. ईएमडी रक्कम फक्त डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर / आरटीजीएस / एनईएफटी द्वारे अदा केली जाईल. ईएमडी देयकाच्या कोणत्याही रोखपद्धतीस परवानगी नाही.
4	आधार	जसे आहे तेथे आहे आणि जे आहे तेथे आहे आणि विना अवलंबतत्वावर.
5	निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख व ठिकाण	24/08/2020 पर्यंत सायं. 5.30 पर्यंत दिसंगमनेर मर्चंट्स को-ऑप. बँक लि., संगमनेर इंदिरा गांधी मार्ग, मु.पो. तालुका संगमनेर, जि. अहमदनगर (पिन कोड 422605)
6	निविदा कशी जमा करावी	इच्छुक पक्षकार हे मालमता गुंजाळवाडी खरेदी करण्यासाठी प्रस्ताव असे लिहिलेल्या सील बंद कव्हर मध्ये मूळ कागद पत्राचा पुराव्यासह डीडी / पे ऑर्डर / आरटीजीएस / एनईएफटी द्वारे 10% ईएमडी पेमेंट सह सादर मालमता खरेदी करण्याकरीता त्यांची ऑफर पाठवून / सादर करून लिलावात भाग घेऊ शकतात. वर नमूद केलेल्या प्रमाणे बँकेच्या कोणत्याही कामाच्या दिवशी किंवा निविदा सादर करण्याच्या शेवटच्या दिनांक 24/08/2020 (संध्याकाळी 05.30) पर्यंत सील बंद लिफाफा बँकेच्या वरील नमूद पत्त्यावर सादर करावा.
7	ईएमडी भरण्याच्या पद्धती	"दि संगमनेर मर्चंट्स को-ऑप. बँक लि." च्या नावे काढलेला "मूळ" डीडी / पे ऑर्डर संगमनेर येथे देय (छायाप्रती / झेरोक्स स्वीकारल्या जाणार नाहीत) किंवा अटी व शर्ती अनुक्रमांक 12 (डी) नुसार आरटीजीएस / एनईएफटी मार्फत जमा करावी.
8	ईएमडी चा परतवा	निविदा उघडल्यानंतर कामाकाजाच्या दिवसात निविदाकारांना कोणत्याही कारणास्तव कोणत्याही व्याजाचा दावा करण्याचा अधिकार नाही.

10	Forfeiture of EMD	For bidders not complying with the terms and conditions as mentioned above and specified in the Tender-cum-auction Documents, the EMD amount shall be forfeited.								
11	Rejection of Tender / Bid	Tenders not received in the prescribed tender form or incomplete in any respect or unsigned or not accompanied by DD/PO OR RTGS / NEFT amount for the requisite EMD are liable to be summarily rejected at the sole discretion of Authorized Officer without assigning any reason.								
12	Type of offer and manner of payment	<p>a) The purchaser shall within 2 working days from the date of sale confirmation pay a deposit of 25% by way of a Demand Draft / Pay Order OR RTGS / NEFT mode of the amount of sanction sale price to the Authorized Officer conducting the sale.</p> <p>b) The Balance amount 75% of the sanction purchase price payable shall be paid by the purchaser within 15 days without giving any further notice by Authorized Officer of bank or as may be decided by Authorized Officer of The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd.</p> <p>c) In default of the payment within the period mentioned above, the EMD or 25% payment deposit shall be forfeited and the property be resold and the defaulting purchaser all claim shall be forfeit in respect of the said immovable property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.</p> <p>d) The payment towards EMD, balance payment can be made through DD/PO OR by RTGS/NEFT the accounts are as under :</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Name of Beneficiary</td> <td>The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd.</td> </tr> <tr> <td>Account No.</td> <td>911020055951950</td> </tr> <tr> <td>IFS Code</td> <td>UTIB0001516</td> </tr> <tr> <td>Bank name and Branch</td> <td>Axis Bank Ltd. Sangamner</td> </tr> </table>	Name of Beneficiary	The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd.	Account No.	911020055951950	IFS Code	UTIB0001516	Bank name and Branch	Axis Bank Ltd. Sangamner
Name of Beneficiary	The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd.									
Account No.	911020055951950									
IFS Code	UTIB0001516									
Bank name and Branch	Axis Bank Ltd. Sangamner									
13	Presence of Bidders	Bidders himself OR through their authorized representative with authority letter signed by Bidder alongwith KYC Documents such as i) Adhaar Card ii) PAN Card (self attested photocopy) with passport size photo (2 copy) of Bidder will be allowed to remain present at the time of opening of tenders subject to submitting authority letter & valid proof of identity of representative								
14	Selection of best offer	Shall be decided by Authorized Officer of Bank								

9	ईएमडीचेसमायो जनआणियश स्वीबोलीदाराद्वारे पूर्णरक्कमभरणे	यशस्वीनिविदादारानेशतः भरणारूढईएमडीरक्कम समायोजनकेल्यानंतरत्याच्यानावेविक्रीरक्कम / बोली कायमझाल्याच्यादिनांकापासून 2 दिवसांच्याआतवॅकेनेमंजूर व कायम केलेल्या विक्री किंमतीच्या 25% प्रारंभिकरक्कम म्हणून आणि वॅकेच्या अधिकृत अधिकारी यांनी पुढील कोणतीही सूचना देण्याशिवाय 15 दिवसांच्या आत मंजूर व कायम केलेल्या विक्री रक्कमेच्या 75% उर्वरित रक्कम अदा करावी. वरील प्रमाणे रक्कम न भरल्यास वरील प्रमाणे ईएमडी ची रक्कम जप्त केली जाईल. कसुरीच्या बाबतीत, सुरक्षित मालमत्ता पुन्हा विकली जाईल आणि कसूरदार / खरेदीदाराचा कोणताही दावा मान्य नसेल. अनिवार्य परिस्थितीमुळे रक्कम अदा करण्याच्या कालावधीत वाढ करणाऱ्याची परवानगी वॅकेच्या अधिकृत अधिकार्याच्या निर्णयावर अवलंबून असेल. तथापि, थकीतरकमेवर वाढीव कालावधीसाठी 15% वार्षिक दराने व्याज आकारले जाईल.										
10	ईएमडीची जसी	निविदा-व- लिवावकागद पत्रांमध्ये नमूद केलेल्या निर्दिष्ट केलेल्या अटी व शर्तीचे पालन न करणाऱ्या निविदादारांकरिता ईएमडी रक्कम जप्त केली जाईल.										
11	निविदा / बोलीनाकारणे	विहित निविदा फॉर्म मध्ये किंवा कोणत्याही बाबतीत अपूर्ण असलेल्या किंवा अस्वाक्षरीत किंवा आवश्यक ईएमडी रक्कमेचा मूळ डीडी/पे ऑर्डर न जोडलेल्या किंवा आरटीजीएस/एनईएफटीने रक्कम न पाठविल्यास अशा निविदा ह्या कोणतेही कारणे देता प्राधिकृत अधिकार्याच्या एकमेव विवेकाधिकारानुसार संक्षिप्तरीतीने नाकारल्या जाऊ शकतात.										
12	ऑफरचा प्रकार आणि अदायगीचा प्रकार	<p>अ) खरेदीदारांनी विक्री कायम झाल्यापासून 2 दिवसांच्या आत डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर किंवा आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे मंजूर व कायम केलेल्या खरेदी किंमतीच्या 25% रक्कम अधिकृत अधिकार्याकडे जमा करावी.</p> <p>ब) देय असलेल्या मंजूर व कायम केलेल्या खरेदी किंमतीच्या शिल्लक रक्कमेची 75% रक्कम खरेदीदारांनी वॅकेच्या अधिकृत अधिकार्याकडे कोणतीही सूचना न देता 15 दिवसांत जमा केली पाहिजे किंवा संगमनेर मर्चंट्स को-ऑप. बँक लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी याबाबत ठरवू शकतात.</p> <p>क) वर उल्लेखलेल्या मुदतीच्या आत देय काच्या कसुरीत, ईएमडी किंवा 25% रक्कम जप्त केली जाईल आणि मालमत्ता पुन्हा विकली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदाराचे सर्व हक्क सांगितलेल्या अचल मालमत्तेच्या किंवा कोणत्याही भागाच्या बाबतीत जप्त केला जाईल. ज्यासाठी तीनंतर विकली जाऊ शकते.</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="2">डी) ईएमडी देय रक्कम, शिल्लक पेमेंट डीडी/पे ऑर्डर मार्फत करता येईल किंवा आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे खालील खाती जमा करता येईल</td> </tr> <tr> <td>लाभार्थीचे नाव :-</td> <td>दि संगमनेर मर्चंट्स को-ऑप बँक लिमिटेड</td> </tr> <tr> <td>खाते क्रमांक.</td> <td>911020055951950</td> </tr> <tr> <td>आय एफ सी कोड</td> <td>UTIB0001516</td> </tr> <tr> <td>बँकेचे नाव आणि शाखा</td> <td>अक्सिस बँक लिमिटेड, संगमनेर</td> </tr> </table>	डी) ईएमडी देय रक्कम, शिल्लक पेमेंट डीडी/पे ऑर्डर मार्फत करता येईल किंवा आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे खालील खाती जमा करता येईल		लाभार्थीचे नाव :-	दि संगमनेर मर्चंट्स को-ऑप बँक लिमिटेड	खाते क्रमांक.	911020055951950	आय एफ सी कोड	UTIB0001516	बँकेचे नाव आणि शाखा	अक्सिस बँक लिमिटेड, संगमनेर
डी) ईएमडी देय रक्कम, शिल्लक पेमेंट डीडी/पे ऑर्डर मार्फत करता येईल किंवा आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे खालील खाती जमा करता येईल												
लाभार्थीचे नाव :-	दि संगमनेर मर्चंट्स को-ऑप बँक लिमिटेड											
खाते क्रमांक.	911020055951950											
आय एफ सी कोड	UTIB0001516											
बँकेचे नाव आणि शाखा	अक्सिस बँक लिमिटेड, संगमनेर											
13	बिडर्सची उपस्थिती	निविदादार स्वतः किंवा त्यांच्या अधिकृत प्रतिनिधीद्वारे, बोलीधारकाद्वारे स्वाक्षरी केलेल्या अधिकृत पत्रासह, केवायसी कागद पत्रांसह i) आधार कार्ड ii) पॅन कार्ड (स्वः प्रमाणित फोटोकॉपी) पासपोर्टच्या आकाराच्या फोटोसह (2 प्रती) बिडर यांना प्राधिकरण पत्र सादर करणे व प्रतिनिधीच्या ओळखीचा वैध पुरावा सादर करण्याच्या अधीन निविदा उघडणेचे वेळी उपस्थित राहण्याची परवानगी असेल.										

15	Liability of the purchaser, if any	<p>a) All charges for conveyance / Sale Deed Stamp duty, Transfer Fee (premium fee) and Registration Fee alongwith all document charges / expenses of typing and Govt. Taxes, if any as applicable shall be borne by the successful bidder only.</p> <p>b) Bank does not undertake any responsibility to procure any permission / license etc. in respect of the procure offered for sale or for settlement of any dues, taxes etc. whatsoever in respect of the said immovable property assets.</p> <p>c) All statutory / non statutory dues, taxes, rates, charges and fees owing to anyone, if any, shall be the responsibility of the prospective buyer.</p> <p>d) Immovable property shall be sold on "As is where is and what is there is basis"& all other Govt. Taxes, other Revenue taxes & charges of whatsoever shall be paid & clear by purchaser him self and should be confirmed by him before submission of Tender Form & Bid amount.</p>
16	Negotiation with bidders for improvement in offer	<p>Bank Authorized Officer reserves its right and shall have discretion to negotiate with the bidders after opening of tenders and to also allow inter se bidding after getting the highest bid for improvement in the offer and to accept or to reject any or all offers without assigning any reasons whatsoever.</p> <p>The inter se bidding is allowed in the multiples of Rs.10000/- (Rs. Ten Thousand)</p>
17	Disputes / Litigations	In case of disputes in tender/auction, the decision of Authorized Officer of Bank shall be final and binding on all and any litigation shall be subject to jurisdiction of Sangamner (Dist. Ahmednagar)
18	Inspection of assets	<p>The interested parties are advised to submit their tenders after inspection of immovable assets. The prospective bidder shall visit / inspect the properties at sight at their own costs within the schedule as specified in sale notice.</p> <p>The interested parties / bidders coordinate with Mr. Vijay Dayakisan Bajaj (Asstt. General Manager) Cell Phone : 9422224511 OR Land Line No. (02425)225435,225436,225789</p>
19	Miscellaneous Other	<p>a) Tenders with conditional offer will be treated as invalid.</p> <p>b) Correspondence about any change / modification in the offer after submission of tender will not be entertained.</p> <p>c) If any tenderer wishes to give a fresh offer for a property before the last date prescribed for submission of the tender in the concerned advertisement, he may file a fresh tender with appropriate Earnest Money Deposit.</p> <p>d) The successful purchaser will not manufacture or do such activities at the property site after acquisition any of the hazardous/prohibited items as specified by the Government from time to time and he will be sole responsible for the same.</p> <p>e) Tender opening process will be stopped & cancelled if Borrower / Mortgagor / Guarantor paid full outstanding NPA Loan balance amount & close the loan account 1 day before the auction date scheduled.</p>

14	सर्वोत्कृष्टऑफर चीनिवड	बँकेचेअधिकृतअधिकारीनिर्णयघेऊशकतात
15	खरेदीदाराचेउत्तर दायित्व, जरकाहीअसेलतर	<p>अ) अभिहस्तांतरण/विक्रीविलेखाकरीतासर्वशुल्क, मुद्रांकशुल्क, शुल्क (प्रीमियमशुल्क) आणिनोंदणीफीयासहहस्तांतरणसर्वदस्तऐवजशुल्क/ टाइपिंगखर्चवसरकारीकर, जरलागूअसेलतरफक्तयशस्वीनिविदादारानेचवाहूनघेतलापाहिजे / स्वतंत्रपणे भरला पाहिजे.</p> <p>ब) सदरस्थावरमालमतेबाबतजेकाहीकोणतेहीबाकी, करइत्यादीचेविक्रीकिंवातडजोडीकरीताप्रस्तावितखरेदीबाबतकोणतेहीपरवानगी/ परवानाइत्यादीप्राप्तकरण्यासकोणतीहीजबाबदारीची बँकहमीदेतनाही.</p> <p>क) कोणासहीदेणेअसलेलीसर्ववैधानिक/अवैधानिकथकबाकी, कर, दर, शुल्कआणिफीसजरअसेलतर, संभाव्यखरेदीदाराची जबाबदारीअसेल.</p> <p>ड) अचलसंपत्ती "जिथेआहेतेथेआहेआणिजेआहेतेथेआहे" तत्वावरविक्रीकरण्यात येईल आणिजेकरइतरसर्वसरकारीकर, इतरमहसूलकरवशुल्कइ.खरेदीदारानेस्वतः अदाकरावेतआणिनिविदाप्रपत्रवबोलीरक्कमसादरकरण्यापूर्वीत्यानेखातर जमा करावी.</p>
16	ऑफरमध्येसुधारणाकरण्यासाठीबोलीलावणाऱ्याशी वाटाघाटी	<p>बँकेचेअधिकृतअधिकारीत्यांचेहक्कराखीवठेवतातआणिनिविदा उघडल्यानंतरबोलीदारासोबतबोलणीकरण्यासआणिऑफरमध्येसुधारणाकरीताउचबोलणीप्राप्तझाल्यानंतरपरस्परबोलीसदेखीलपरवानगीदेण्यासआणिजेकाहीकोणतेहीकारण देताकोणतेहीकिंवासर्वऑफरस्वीकारण्यासकिंवाकारण्यासविवेकाधिकारअसेल.</p> <p>10,000/- (दहाहजाररुपये) च्यापटीमध्येबोली निविदेसपरवानगीआहे.</p>
17	विवाद / खटले	<p>निविदा / लिलावातवादझाल्यासबँकेच्याअधिकृतअधिकार्यांचानिर्णयअंतिमआणिसर्वासाठीबंधन कारकअसेलआणिगोणताहीविवादसंगमनेर (जिल्हाअहमदनगर) च्याकार्यक्षेत्रातयेईल.</p>
18	मालमतेचीतपासणी	<p>स्थावरमालमतातपासणीनंतरइच्छुकपक्षांनानिविदासादरकरण्याचासल्लादेण्यातआला आहे. संभाव्यनिविदाकारविक्रीच्यासूचनेमध्येनमूदकेल्यानुसारअनुसूचीमध्येत्यांच्यास्वतः च्याखर्चाने/किंमतीवरमालमतांचीपाहणी/तपासणीकरेल. इच्छुकपक्ष/बोलीकर्तेहेश्री विजयदयाकिसनबजाज, सहाय्यकजनरलमॅनेजर, मोबाईलफोन: 9422224511 किंवालॅंडलाइनक्रमांक (02425) 225435, 225436, 225789यांचेशी संपर्क करावा.</p>
19	संकीर्णइतर	<p>अ) सशर्तऑफरअसलेलीनिविदाअवैधमानलीजातील.</p> <p>ब) निविदासादरकेल्यानंतरऑफरमधीलकोणत्याहीबदलांबाबत / बदलांविषयीपत्रव्यवहारकेलाजाणारनाही.</p> <p>क) संबंधितजाहिरातीतनिविदासादरकरण्याच्याविहितअंतिमतारखेपूर्वीकोणताहीनिविदा दारपेखायामालमतेसाठीनवीनऑफरदेऊइच्छितअसल्यासयोग्यअर्जितपैसेजमाकरूननवीननिविदाभरतायेईल.</p> <p>ड) शासनानेवेळोवेळीनिर्दिष्टकेल्याप्रमाणेकोणत्याहीधोकादायक/ निषिद्धवस्तूपैकीकाहीहीसंपादनकेल्यानंतरयशस्वीखरेदीदारमालमतासाइटवरउत्पादन किंवाअशाप्रकारचेकामकाजकरणारनाहीआणित्यासाठीचतोएकमेवजबाबदारअसेल.</p> <p>इ) निविदा / ऑफर पत्र हे रद्द समजण्यात येईल जर टेंडर ओपनिंगच्या 1 दिवस आधी कर्जदार, जामीनदार, गहाणदार यांनी संपूर्ण रक्कम बँकेत भरून कर्ज खाते कायम बंद केले तर.</p>

(C) Miscellaneous Terms and Conditions of Auction

1. The property/ies shall be sold in "AS IS WHERE IS AND WHAT IS THERE IS AND NON RECOURSE BASIS" condition, including encumbrances, if any.
2. After opening the tenders, the bidders shall be given an opportunity to improve their offer by inter se bidding at the discretion and decision of the authorized officer. Sale shall be confirmed in favour of the successful bidder subject to confirmation of the same by the authorized officer of the secured creditor. The inter se bidding shall be allowed in multiples of Rs.10,000/-
3. The interested purchaser (s) shall themselves satisfy about the right and title of the property (ies) from the concerned authorities and no claim shall be entertained by the Authorized officer / Bank in this regard after the auction.
4. All payments shall be made by Demand Draft/ Pay Order drawn in favour of The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd. payable at Sangamner OR by RTGS / NEFT as said above.
5. Authorized Officer reserves the right to postpone / cancel or vary the terms and conditions of auction without assigning any reason thereof.
6. The intending bidder may please see details of the term and conditions mentioned in the Tender Cum Auction document available on Bank Web site : **www.smbank.in** The same is also available at office of Authorized Officer, The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd. @ H.O. Navin Nagar Road, Sangamner (Dist. Ahmednagar)
7. Tender Forms are available @ H.O. Sangamner of payment of Rs.500/- (Non Refundable) by cash / DD/ PO / NEFT between 10.30 am to 5.30 pm of bank working hours From 23/07/2020 24/08/2020
8. No offer / bids below reserve price shall be entertained.
9. The auction will be conducted under the supervision of the Authorized Officer the Bank.
10. Bank would first go for the tender process and thereafter, if decided by AO / Overdue Committee of Bank, the inter se bidding / auction would be held. If the results of the tender are satisfactory, inter se bidding/auction process would not be held.
11. The enhance bid can be submitted in the auction either by the prospective buyer himself in the appropriate tender form as enclosed in the Tender document or by the representative of the purchaser duly authorized along with proper authority letter and acceptable KYC documents.

For further details please see our Web site (www.smbank.in) and contact on Bank Land Line Phone No. (02425)225435, 225436, 225789 OR A.O. Mobile No. 9422224511 during office hours between 10.30 am to 5.30 pm on all bank working days.

Date :23/07/2020

(Bajaj V.D.)

Authorized Officer

The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd., Sangamner

(क) लिलावाच्याविधिविधअटीआणिशर्ती

1. मालमताह्याभारासहअसल्यास "जसेआहेतेथेआहेआणिकायआहेतेआहेआणिप्रतिभूति-सीमिततत्वावर" विक्रीकेलीजाईल .
2. निविदाउघडल्यानंतर, बोलीदारासअधिकृतअधिकार्याच्यानिर्णयावरअवलंबूनआणिनिर्णयानुसारपरस्परबिडदेऊनत्यांचीऑफरसुधारण्याचीसंधीदिलीजाईल . सुरक्षितलेखादाराच्याअधिकृतअधिकार्यानेकायमकेल्यावरयशस्वीबोलीदाराच्याबाजूनेविक्रीकायमकेलीजाईल . 10,000/-च्यापटीतपरस्परबोलीलावण्यासपरवानगीअसेल .
3. संबंधितखरेदीदारांनीसंबंधितअधिकारीयांच्याकडूनमालमतेचेहक्कआणिशीर्षकबद्दलस्वतः चेसमाधानकरावेआणि लिलावानंतरयाबाबतअधिकृतअधिकारी/ बँक्यांनीकोणतेहीहक्कविचारार्थस्वीकारूनयेत .
4. सर्वदेयकेउपरोक्तप्रमाणेसंगमनेरयेथेकिंवाआरटीजीएस /एनइएफटी द्वारेदेयदीसंगमनेरमर्चंटसको-ऑपबँकलिमिटेडयांच्यानावेकाढलेल्याडिमांडड्राफ्ट/ पेऑर्डरनेकरावेत .
5. अधिकृतअधिकारीलिलावाचेकोणतेहीकारणनसांगतापुढेढकलणे/ रद्दकरण्याचाकिंवात्यातीलबदलकरण्याचाहक्कराखूनठेवतआहेत .
6. इच्छुकबोलीदारांनीबँकवेबसाईट www.smbank.in वरीलउपलब्धनिविदावलिलावदस्तावेजामध्ये नमूदकेलेल्याअटीवशर्तीचातपशीलकृपयापहावा . तोअधिकृतअधिकारी, संगमनेरमर्चंटसको-ऑपबँकमर्यादित, प्रधान कार्यालय, इंदिरा गांधी मार्ग, संगमनेर (जिल्हाअहमदनगर) यांच्याकार्यालयातदेखीलउपलब्धआहे .
7. निविदाप्रपत्रेहेदिनांक23/07/2020ते24/08/2020पर्यंतबँकेच्याकामकाजाच्यावेळेतसकाळी 10.30 तेसंध्याकाळी 5.30 दरम्यानरोख/डीडी/पे ऑर्डर /एनइएफटीद्वारेरुपये 500/- (विना परतावा)रक्कमेवरउपलब्धआहेत . (विना परतावा)
8. राखीवकिंमतीच्याखालीलकोणतीहीऑफर/बोलीस्वीकारलीजाणारनाही .
9. लिलावबँकेच्याअधिकृतअधिकार्याच्यादेखरेखीखालीहोईल .
10. बँकप्रथमनिविदाप्रक्रियेकरीताजाईलआणित्यानंतरबँकेच्याअधिकृतअधिकारी / ओव्हरइयूकमिटीनेठरविल्यासपरस्परनिविदा/ लिलावघेण्यातयेईल . निविदेचेनिकालसमाधानकारकअसल्यासपरस्परनिविदा/ लिलावप्रक्रियाघेण्यातयेणारनाही .
11. निविदाकागदपत्रातसंलग्नकेल्याप्रमाणेएकतरसंभाव्यखरेदीदाराद्वारेस्वतः योग्यनिविदाफॉर्ममध्येकिंवायोग्यप्राधिकरणपत्रवस्वीकार्यकेवायसीकागदपत्रांसहयोग्यरित्याअधिकृतखरेदीदाराच्याप्रतिनिधीद्वारेलिलावामध्येवाढीवबोलीसादरकेलीजाऊशकते . अधिकमाहितीसाठीकृपयाबँकेचे वेबसाईट www.smbank.in वर किंवाबँकलॅडलाईनफोननंबर (02425) 225435, 225436, 225789 किंवाअधिकृतअधिकार्याच्या मोबाईलक्रमांक 9422224511 वरबँकेच्याकामकाजाच्यादिवशीसकाळी 10.30 तेसायंकाळी 5.30 दरम्यानसंपर्कसाधावा .

दिनांक : 23/07/2020

स्वाक्षरी /- (बजाज व्ही. डी.)

अधिकृत अधिकारी

(स्वैर अनुवाद इंग्रजी शब्द धरण्यात येईल)दि संगमनेर मर्चंटसको-ऑपबँकलि. संगमनेर

RE- SALE NOTICE

Notice is hereby given to the effect that the immovable property described herein, taken physical possession under the provisions of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI) and read with rule 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, shall be Re-sold by inviting tenders :

1	Name of the Borrower Co-Borrower / Mortgagor Consenter	G.B. Enterprises Prop. Sau. Suvarna Vijay Rahane Mr. Nilesh Bhausahab Rahane Sau. Sangita Jayanarayan Ghule
2	Name of the Guarantors	1. Nilesh Bhausahab Rahane 2. Sangita Jayanarayan Ghule 3. Vijay Bhausahab Rahane 4. Rajendra Pandurang Datir
3	a) Details of the NPA Loan dues as per Demand Notice u/s 13(2)	Rs. 63,11,555.80 (Rupees Sixty Three Lakh Eleven Thousand Five Hundred Fifty five Rs. Eighty Paise Only) as on 21/08/2019 along with further interest from 22/08/2019 and other costs thereafter, as per Demand notice u/s 13(2) dt. 22/08/2019 of the SARFAESI Act issued by Authorized Officer of The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd., Sangamner
	b) Total NPA Loan amount to be recovered & outstanding balance	Rs. 37,54,110.80 as on 19/07/2020 + Future interest w.e.f 20/07/2020
4	Date of possession u/s 13(4)	27/11/2019
5	Details of the immovable properties / assets to be sold Bordered	All that part and parcel of the property at mauje Velhale in Grampanchayat Area of Gat No. 173/2 Area 0.11.50 R& in registration area of Sub-registrar, Sangamner with in Sub-District Sangamner & District Ahmednagar NA Plot with all amenities of owner Sau. Sangita Jayanarayan Ghule On the North by – Survey No.173/1/1/1 On the South by – Survey No.173/1/2 On the East by – Survey No.174/1A1 On the West by – Out of Survey No.173, upfront 100 ft. space and ahead National Highway
6	Reserve Price	Rs. 63,25,000/- (Rupees Sixty three Lakh Twenty five Thousand only)
7	Earnest Money Deposit (EMD) 10% of Reserve Price	Rs. 6,32,500/- (Rupees Six Lakh Thirty two Thousand Five hundred only) Note : Bids / Tenders not accompanied by the EMD shall be treated as invalid. No interest shall be Payable by Bank on the EMD amount EMD shall be paid by way of Demand Draft / Pay Order / NEFT / RTGS only, no other mode of EMD payment shall be allowed.

(अ) फेर विक्रीसूचना

नोटीसयाद्वारे देण्यात येते की, येथे वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता प्रतिभूतिकरण व वित्तीय संपत्तीची पुनर्च ना आणि सुरक्षाच्या अंमलबजावणी कायदा 2002 (SARFAESI) सह सुरक्षाच्या अंमलबजावणी नियम 2002 चे नियम 8 व 9 च्या तरतुदीनुसार प्रत्यक्षात घेण्यात आली आणि निविदा मागवून फेर विक्री केली जाईल.

1	कर्जघेणार्याचे नाव सह कर्जदार / सम्मतीदार / गहाणदार	जी बी एंटरप्राइजेस प्रोप्रा. सौ. सुवर्णा विजय राहणे श्री. निलेश भाऊसाहेब राहणे सौ. संगीता जयनारायण घुले
2	हमीदाराचे नाव	1. श्री. निलेश भाऊसाहेब राहणे 2. सौ. संगीता जयनारायण घुले 3. श्री. विजय भाऊसाहेब राहणे 4. श्री. राजेंद्र पांडुरंग दातीर
3	अ) एनपीए कर्जाच्या थकबाकीचा तप शीलमागणी नोटिस कलम 13 (2) प्रमाणे	दिसंगमनेरमर्चंटस को-ऑप.बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी जारी केलेल्या SARFAESI कायद्याच्या कलम 13(2) अन्वये नोटीसीनुसार दिनांक 21/08/2019 रोजी रुपये 63,11,555.80 (रुपये त्रेसष्ट लाख अकरा हजार पाचशे पंचावन्न रुपये ऐंशी पैसे मात्र) यासह दि. 22/08/2019 पासून पुढील व्याज आणि त्यानंतर इतर खर्च.
	ब) एकूण वसूल करावायची एनपीए कर्जाची येणे बाकी रक्कम	रु. 37,54,110.80 दि. 19/07/2020 अखेरची अधिक दि. 20/07/2020 पासूनचे पुढील व्याज अधिक खर्च.
4	कलम 13(4) अंतर्गत मालमत्ता ताब्यात घेतल्याची तारीख	27/11/2019
5	विक्री करावयाच्या अचल संपत्ती / मालमत्ता विक्रीची माहिती	परिशिष्ट – तुकडी अहमदनगर व पोट तुकडी व तालुका संगमनेर पैकी मौजे वेल्हाळे येथील ग्रामपंचायत हद्दीतील व मे. दुय्यम निबंधक साहेब, संगमनेर यांचे नोंदणी कक्ष येतील सम्मतीदार / गहाणदार यांचे मालकीची बिनशेती जागा संपुर्ण सुखं सुविधेसह व वागवहिवाटीच्या हक्कासह सौ. संगीता जयनारायण घुले यांच्या मालकी हक्काची गट नंबर 173/2, क्षेत्र हे. आर. 0.11.50 , आकार रु. पै. 86.00 यांसी चतुःसिमा :- पुर्वेस - स.नं. 968/9अ9 दक्षिणेस - स.नं. 963/9/2 पश्चिमेस - स.नं. 963 पैकी जागा 900 फुट पुढे नॅशनल हायवे उत्तरेस - स.नं. 963/9/9/9 रुपये 63,25,000/- (रुपये त्रेसष्ट लाख पंचवीस हजार मात्र)
6	राखीव किंमत	

8	Date and Time of Inspection of immovable property at site	From 23/07/2020 upto 24/08/2020 Between 10.30 a.m. to 05.30 p.m. by making pre call 2 Hrs. before Inspection of property to bank Authorized Officer (Mob. No.9422224511)
9	Last date, Time and place for submission of tender offer	By 24/08/2020 upto 05.30 p.m.
10	Date Time & Place of opening Tender Form & Auction	On 25/08/2020 from 11.30 A.M. onwards The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd., Sangamner Indira Gandhi Marg, Sangamner A/P/T. Sangamner, Dist. Ahmednagar (Pin No. 422605)
11	Tender Form price Tender Form Available Date	Tender Form offer letter and other detailed Terms and Conditions are available @ Bank H.O. Sangamner (Dist. Ahmednagar) above address on payment of Rs.500/- (Non Refundable) Tender Form Fee. Tender Form are available From 23/07/2020 TO 24/08/2020 Between 10.30 AM To 5.30 PM.
12	Details of the dealing officials & contact No.	Mr. Vijay Dayakisan Bajaj – Asstt. General Manager Mob. No. 9422224511

Date :23/07/2020
Place : Sangamner

(Bajaj V.D.)
Authorized Officer
For The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd.

7	आरक्षितकिंमतीच्या 10% बयाणारक्कम (ईएमडी)	रुपये6,32,500/- (रुपयेसहा लाख बत्तीस हजार पाचशे मात्र) टीप:ईएमडीरक्कम न भरलेल्याबिड/निविदाअवैधमानल्याजातील. ईएमडीच्यारकमेवर बँकेकडूनकोणतेहीट्याजदिलेजाणारनाही. ईएमडीरक्कम डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर / एनईएफटी / आरटीजीएसद्वारेचअदाकेलीजाईल, ईएमडीचेअन्यप्रकारे (मोडवर) अदायगीसपरवानगीनसेल.
8	साइटवरस्थावरमालमतेच्यातपासणीचीतारीखआणिवेळ	दि. 23/07/2020 पासून24/08/2020 पर्यंत सकाळी 10.30 तेसंध्याकाळी 5.30 यावेळेत 2 तासआधी बँकेच्याअधिकृतअधिकार्यासफोन करूनमालमतेचीतपासणीकरतायेईल. (मोबाईलक्रमांक 9422224511)
9.	निविदाऑफरसादरकरण्यासाठी अंतिमतारीख, वेळआणिठिकाण	दि.24/08/2020 रोजीसंध्याकाळी05.30 वाजतापर्यंत बँकेच्या प्रधान कार्यालय, संगमनेर येथे
10	निविदाप्रपत्रवलिलावउघडण्याची तारीख, वेळवठिकाण	25/08/2020 रोजीसकाळी 11.30 वाजतापासूनपुढे दिसंगमनेरमर्चंटसको-ऑप. बँकलि. संगमनेर, प्रधान कार्यालय, इंदिरागांधीमार्ग, संगमनेर, मु.पो.तालुका - संगमनेर, जिल्हाअहमदनगर (पीनकोड 422605)
11	निविदाफॉर्मकिंमतव उपलब्धतेची तारीख	निविदाप्रपत्रऑफरपत्रआणिइतरतपशीलवारअटीवशर्ती- बँकप्रधान कार्यालय संगमनेरयेथेरु.500/- (विना परतावा) दि.23/07/2020 ते दि.24/08/2020 पर्यंत सकाळी 10.30 ते दु. 5.30 या वेळेत निविदाफॉर्मफीभरल्यानंतरवरीलपत्त्यावरउपलब्धआहेत.
12.	व्यवहारअधिकारीवसंपर्कक्रमांक	श्री. विजयदयाकिसनबजाज सहाय्यकजनरलमॅनेजर, (मोबाईलक्रमांक 9422224511)

दिनांक23/07/2020

ठिकाण : संगमनेर

स्वाक्षरी /- (बजाजव्ही.डी.)
अधिकृतअधिकारी
दिसंगमनेरमर्चंटसको-ऑप. बँकलि., प्रधान कार्यालय, संगमनेर

(B) Term and conditions of Sale

1	Tender invited for immovable property	All that piece & part of land located at Mauje Velhale Tal. Sangamner Dist. Ahmednagar Gat. 173/2 Area 0.11.50 R N.A. Plot belong to owner Sau. Sangita Jaynarayan Ghule
2	Reserve Price	Rs. 63,25,000/- (Rupees Sixty three Lakh Twenty five Thousand only)
3	Earnest Money Deposit (EMD)	10% of Reserve price Rs. 6,32,500/- (Rupees Six Lakh Thirty two Thousand Five Hundred only) Note : Bids / Tenders not accompanied by the EMD shall be treated as invalid. No interest shall be payable by Bank on the EMD amount : EMD shall be paid by way of Demand Draft / Pay Order/ RTGS / NEFT only. No Cash mode of EMD payment shall be allowed.
4	Basis	AS IS WHERE IS AND WHAT IS THERE IS AND NON RECOURSE BASIS.
5	Last date & place for submission of tender	By 24/08/2020 upto 5.00 PM At: The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd., Sangamner, Indira Gandhi Marg, A/P/T. Sangamner Dist. Ahmednagar (Pin No. 422605)
6	How to submit the tender	Interested parties may participate in auction by sending / submitting their offer for purchasing the said assets alongwith with 10% EMD payment by DD / PO/ RTGS / NEFT with proof of original document in sealed cover superscribed as "Offer for purchase of immovable property of Mauje Velhale (Sangamner)" The sealed envelope should be submitted up to 24/08/2020 (05:30 PM) on any bank working day on or before the last date of submission tender as mentioned herein above at Bank H.O.
7	Mode of payment of EMD	By way of "original" DD/Pay Order drawn in favor of "The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd." Payable at Sangamner (Photocopies shall not be accepted) OR By way of RTGS/NEFT as per sr. No. 12 (d)
8	Refund of EMD	Within 7 working days of opening of tenders. The tenderers will not be entitled to claim any interest for any reason whatsoever.
9	Adjustment of EMD & payment of Full Amount by successful Bidder	The successful bidder shall pay initial Deposit being 25% of the offer amount Sanction by Bank within 2 working days from the date of sale confirmation in his favor after adjusting EMD as part payment and the balance amount 75% of Sanction offer amount within 15 days without giving any further notice by Authorized Officer of Bank : Amount of EMD as above shall be forfeited on failure to pay the amount as mentioned above. In case of default, the secured assets shall be resold and the defaulting purchaser shall not have any claim. Extension in time for payment, due to unavoidable circumstances shall be allowed at the sole discretion of Authorized Officer of Bank. However interest @ 15% p.a. shall be charged for the extended period on the amount due.

1	अचलसंपत्तीसाठी निविदा माग विण्यात आल्याच्या तपशील -	गट नंबर 173/2 मौजे वेल्हाळे (संगमनेर) जिल्हा - अहमदनगर क्षेत्र 0.11.50 हे आर येथील सर्व जमीन व तिचा भाग - एन ए प्लॉट सौ. संगीता जयनारायण घुले यांच्या मालकी हक्काचा
2	राखीव किंमत	रुपये 63,25,000/- (रुपये त्रिसष्ट लाख पंचवीस हजार मात्र)
3	बयाणारक्कम (ईएमडी)	राखीव किंमतीच्या 10% रुपये 6,32,500/- (रुपये सहा लाख बत्तीस हजार पाचशे मात्र) टीप: ईएमडी रक्कम न भरलेल्या बिड / निविदा अवैध मानल्या जातील. ईएमडी च्यार कमेवर बँके कडून कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. ईएमडी रक्कम फक्त डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर / आरटीजीएस / एनईएफटी द्वारे अदा केली जाईल. ईएमडी देयकाच्या कोणत्याही रीतीस परवानगी नाही.
4	आधार	"जसे आहेत ते आहे आणि जे आहेत ते आहे आणि विना अवलंबत चाचवा".
5	निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख व ठिकाण	24/08/2020 पर्यंत सायं. 5.30 पर्यंत दि संगमनेर मर्चंट्स को-ऑप. बँक लि., संगमनेर इंदिरा गांधी मार्ग, मु.पो. तालुका संगमनेर, जि. अहमदनगर (पिन कोड 422605)
6	निविदा कशी जमा करावी	इच्छुक पक्षकार हे मालमता वेल्हाळे खरेदी करण्यासाठी प्रस्तावा असे लिहिलेल्या सील बंद कव्हर मध्ये मूळ कागद पत्राच्या पुराव्यास हॅडीडी / पे ऑर्डर / आरटीजीएस / एनईएफटी द्वारे 10% ईएमडी पेमेंट सह सादर मालमता खरेदी करण्याकरीता त्यांची ऑफर पाठवून / सादर करून लिलावात भाग घेऊ शकतात. वरन मूदके ल्या प्रमाणे बँकेच्या कोणत्याही कामाच्या दिवशी किंवा निविदा सादर करण्याच्या शेवटच्या दि. 24/08/2020 (संध्याकाळी 05.30) पर्यंत सील बंद लिफाफा बँकेच्या वरील नमूद पत्त्यावर सादर करावा.
7	ईएमडी भरण्याच्या पद्धती	"दि संगमनेर मर्चंट्स को-ऑप. बँक लि." च्या नावे काढलेला "मूळ" डीडी / पे ऑर्डर संगमनेर येथे देय (छायाप्रती / झेरॉक्स स्वीकारल्या जाणार नाहीत) किंवा अटी व शर्ती अनुक्रमांक 12 (डी) नुसार आरटीजीएस / एनईएफटी मार्फत जमा करावी.
8	ईएमडीचा परतावा	निविदा उघडल्यानंतर कामकाजाच्या दिवसात. निविदाकारांना कोणत्याही कारणास्तव कोणत्याही व्याजाचा दवावाकरण्याचा अधिकार नाही.

10	Forfeiture of EMD	For bidders not complying with the terms and conditions as mentioned above and specified in the Tender-cum-auction Documents, the EMD amount shall be forfeited.								
11	Rejection of Tender / Bid	Tenders not received in the prescribed tender form or incomplete in any respect or unsigned or not accompanied by DD/PO OR RTGS / NEFT amount for the requisite EMD are liable to be summarily rejected at the sole discretion of Authorized Officer without assigning any reason.								
12	Type of offer and manner of payment	<p>a) The purchaser shall within 2 working days from the date of sale confirmation pay a deposit of 25% by way of a Demand Draft / Pay Order OR RTGS / NEFT mode of the amount of sanction sale price to the Authorized Officer conducting the sale.</p> <p>b) The Balance amount 75% of the sanction purchase price payable shall be paid by the purchaser within 15 days without giving any further notice by Authorized Officer of bank or as may be decided by Authorized Officer of The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd.</p> <p>c) In default of the payment within the period mentioned above, the EMD or 25% payment deposit shall be forfeited and the property be resold and the defaulting purchaser all claim shall be forfeit in respect of the said immovable property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.</p> <p>d) The payment towards EMD, balance payment can be made through DD/PO OR by RTGS/NEFT the accounts are as under :</p> <table border="1"> <tr> <td>Name of Beneficiary</td> <td>The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd.</td> </tr> <tr> <td>Account No.</td> <td>911020055951950</td> </tr> <tr> <td>IFS Code</td> <td>UTIB0001516</td> </tr> <tr> <td>Bank name and Branch</td> <td>Axis Bank Ltd. Sangamner</td> </tr> </table>	Name of Beneficiary	The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd.	Account No.	911020055951950	IFS Code	UTIB0001516	Bank name and Branch	Axis Bank Ltd. Sangamner
Name of Beneficiary	The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd.									
Account No.	911020055951950									
IFS Code	UTIB0001516									
Bank name and Branch	Axis Bank Ltd. Sangamner									
13	Presence of Bidders	Bidders himself OR through their authorized representative with authority letter signed by Bidder alongwith KYC Documents such as i) Adhaar Card ii) PAN Card (self attested photocopy) with passport size photo (2 copy) of Bidder will be allowed to remain present at the time of opening of tenders subject to submitting authority letter & valid proof of identity of representative								
14	Selection of best offer	Shall be decided by Authorized Officer of Bank								

9	ईएमडीचेसमायो जनआणियश स्वीबोलीदाराद्वारे पूर्णरक्कमभरणे	यशस्वीनिविदादारानेशतः भरणारूढईएमडीरक्कम समायोजनकेल्यानंतरत्याच्यानावेविक्रीरक्कम / बोली कायमझाल्याच्यादिनांकापासून 2 दिवसांच्याआतबँकेनेमंजूर व कायम केलेल्या विक्री किंमतीच्या 25% प्रारंभिकरक्कम म्हणूनआणिबँकेच्याअधिकृतअधिकारीयांनीपुढीलकोणतीहीसूचनादेण्याशिवाय15 दिवसांच्याआतमंजूरव कायम केलेल्या विक्री रक्कमेच्या 75% उर्वरितरक्कमअदाकरावी . वरीलप्रमाणेरक्कमनभरल्यासवरीलप्रमाणेईएमडीचौरक्कमजसकेलीजाईल . कसुरीच्या बाबतीत, सुरक्षितमालमत्तापुन्हाविकलीजाईलआणिकसूरदार / खरेदीदाराचाकोणताहीदावामान्य नसेल . अनिवार्यपरिस्थितीमुळेरक्कमअदाकरण्याच्याकालावधीतवाढकरण्याचीपरवानगीबँकेच्याअधिकृतअधिकार्याच्यानिर्णयावरअवलंबूनअसेल . तथापि, थकीतरकमेवरवाढीवकालावधीसाठी 15% वार्षिकदरानेव्याजआकारलेजाईल .										
10	ईएमडीचीजसी	निविदा-व- लिवावकागदपत्रांमध्येनमूदकेलेल्याविनिर्दिष्टकेलेल्याअटीवशर्तीचेपालननकरणाऱ्यानिविदादारांकरिताईएमडीरक्कमजसकेलीजाईल .										
11	निविदा / बोलीनाकारणे	विहितनिविदाफॉर्ममध्येकिंवाकोणत्याहीबाबतीतअपूर्णअसलेल्याकिंवाअस्वाक्षरीतकिंवा आवश्यकईएमडीरक्कमेचा मूळ डीडी/पे ऑर्डर न जोडलेल्या किंवाआरटीजीएस/ एनईएफटीनेरक्कम नपाठविल्यास अशा निविदाह्याकोणतेहीकारणनदेताप्राधिकृतअधिकार्याच्याएकमेवविवेकाधिकारानुसारसंक्षिसरीतीनेनाकारल्याजाऊशकतात .										
12	ऑफरचाप्रकार आणि अदायगीचाप्रकार	<p>अ) खरेदीदारानेविक्रीकायमझाल्यापासून 2 दिवसांच्याआतडिमांडझापट / पे ऑर्डर किंवाआरटीजीएस/एनईएफटीद्वारेमंजूर व कायम केलेल्या खरेदी किंमतीच्या 25% रक्कमअधिकृतअधिकार्याकडे जमाकरावी .</p> <p>ब) देयअसलेल्यामंजूरव कायम केलेल्या खरेदीकिंमतीच्याशिल्लकरकमेची 75% रक्कमखरेदीदारानेबँकेच्याअधिकृतअधिकार्याकडे कोणतीहीसूचनानदेता 15 दिवसातजमा केली पाहिजे किंवासंगमनेरमर्चंटस को-ऑप . बँकलिमिटेडचेअधिकृतअधिकारीयाबाबत ठरवूशकतात .</p> <p>क) वरउल्लेखलेल्यामुदतीच्याआतदेयकाच्याकसुरीत, ईएमडीकिंवा 25% रक्कमजसकेली जाईलआणिमालमत्तापुन्हाविकलीजाईलआणिकसूरखरेदीदाराचे सर्वहक्कसांगितलेल्याअचलमालमतेच्याकिंवाकोणत्याहीभागाच्याबाबतीतजसकेलाजाईल . ज्यासाठीतीनंतरविकलीजाऊशकते .</p> <table border="1"> <tr> <td colspan="2">डी) ईएमडीदेयरक्कम, शिल्लकपेमेंटडीडी/पे ऑर्डर मार्फतकरतायेईलकिंवाआरटीजीएस/एनईएफटीद्वारेखालील खातीजमा करता येईल</td> </tr> <tr> <td>लाभार्थीचेनाव :-</td> <td>दि संगमनेरमर्चंटस को-ऑपबँकलिमिटेड</td> </tr> <tr> <td>खातेक्रमांक .</td> <td>911020055951950</td> </tr> <tr> <td>आय एफ सी कोड</td> <td>UTIB0001516</td> </tr> <tr> <td>बँकेचेनावआणिशाखा</td> <td>अक्सिसबँकलिमिटेड, संगमनेर</td> </tr> </table>	डी) ईएमडीदेयरक्कम, शिल्लकपेमेंटडीडी/पे ऑर्डर मार्फतकरतायेईलकिंवाआरटीजीएस/एनईएफटीद्वारेखालील खातीजमा करता येईल		लाभार्थीचेनाव :-	दि संगमनेरमर्चंटस को-ऑपबँकलिमिटेड	खातेक्रमांक .	911020055951950	आय एफ सी कोड	UTIB0001516	बँकेचेनावआणिशाखा	अक्सिसबँकलिमिटेड, संगमनेर
डी) ईएमडीदेयरक्कम, शिल्लकपेमेंटडीडी/पे ऑर्डर मार्फतकरतायेईलकिंवाआरटीजीएस/एनईएफटीद्वारेखालील खातीजमा करता येईल												
लाभार्थीचेनाव :-	दि संगमनेरमर्चंटस को-ऑपबँकलिमिटेड											
खातेक्रमांक .	911020055951950											
आय एफ सी कोड	UTIB0001516											
बँकेचेनावआणिशाखा	अक्सिसबँकलिमिटेड, संगमनेर											
13	बिडर्सची उपस्थिती	निविदादारस्वतः किंवात्यांच्याअधिकृतप्रतिनिधीद्वारे, बोलीधारकाद्वारेस्वाक्षरीकेलेल्याअधिकृतपत्रासह, केवायसीकागदपत्रांसह i) आधारकार्ड ii) पॅनकार्ड (स्वः प्रमाणितफोटोकॉपी) पासपोर्टच्याआकाराच्याफोटोसह (2 प्रती) बिडरयांनाप्राधिकरणपत्रसादरकरणेवप्रतिनिधीच्याओळखीचावैधपुरावासादरकरण्याच्या अधीननिविदाउघडणेचेवेळीउपस्थितराहण्याचीपरवानगीअसेल .										

15	Liability of the purchaser, if any	<p>a) All charges for conveyance / Sale Deed Stamp duty, Transfer Fee (premium fee) and Registration Fee alongwith all document charges / expenses of typing and Govt. Taxes, if any as applicable shall be borne by the successful bidder only.</p> <p>b) Bank does not undertake any responsibility to procure any permission / license etc. in respect of the procure offered for sale or for settlement of any dues, taxes etc. whatsoever in respect of the said immovable property assets.</p> <p>c) All statutory / non statutory dues, taxes, rates, charges and fees owing to anyone, if any, shall be the responsibility of the prospective buyer.</p> <p>d) Immovable property shall be sold on "As is where is and what is there is basis"& all other Govt. Taxes, other Revenue taxes & charges of whatsoever shall be paid & clear by purchaser him self and should be confirmed by him before submission of Tender Form & Bid amount.</p>
16	Negotiation with bidders for improvement in offer	<p>Bank Authorized Officer reserves its right and shall have discretion to negotiate with the bidders after opening of tenders and to also allow inter se bidding after getting the highest bid for improvement in the offer and to accept or to reject any or all offers without assigning any reasons whatsoever.</p> <p>The inter se bidding is allowed in the multiples of Rs.10000/- (Rs. Ten Thousand)</p>
17	Disputes / Litigations	In case of disputes in tender/auction, the decision of Authorized Officer of Bank shall be final and binding on all and any litigation shall be subject to jurisdiction of Sangamner (Dist. Ahmednagar)
18	Inspection of assets	<p>The interested parties are advised to submit their tenders after inspection of immovable assets. The prospective bidder shall visit / inspect the properties at sight at their own costs within the schedule as specified in sale notice.</p> <p>The interested parties / bidders coordinate with Mr. Vijay Dayakisan Bajaj (Asstt. General Manager) Cell Phone : 9422224511 OR Land Line No. (02425)225435,225436,225789</p>
19	Miscellaneous Other	<p>a) Tenders with conditional offer will be treated as invalid.</p> <p>b) Correspondence about any change / modification in the offer after submission of tender will not be entertained.</p> <p>c) If any tenderer wishes to give a fresh offer for a property before the last date prescribed for submission of the tender in the concerned advertisement, he may file a fresh tender with appropriate Earnest Money Deposit.</p> <p>d) The successful purchaser will not manufacture or do such activities at the property site after acquisition any of the hazardous/prohibited items as specified by the Government from time to time and he will be sole responsible for the same.</p> <p>e) Tender opening process will be stoped & cancelled if Borrower / Mortgagor / Guarantor paid full outstanding NPA Loan balance amount & close the loan account 1 day before the auction date scheduled.</p>

14	सर्वोत्कृष्टऑफर चीनिवड	बँकेचेअधिकृतअधिकारीनिर्णयघेऊशकतात.
15	खरेदीदाराचेउत्तर दायित्व, जरकाहीअसेलतर	<p>अ) अभिहस्तांतरण / विक्रीविलेखाकरीतासर्वशुल्क, मुद्रांकशुल्क, शुल्क (प्रीमियमशुल्क) आणिनोंदणीफीयासहहस्तांतरणसर्वदस्तऐवजशुल्क / टाईपिंगखर्चवसरकारीकर, जरलागूअसेलतरफक्तयशस्वीनिविदादारानेचवाहूनघेतलापाहिजे / स्वतंत्रपणे भरला पाहिजे.</p> <p>ब) सदरस्थावरमालमतेबाबतजेकाहीकोणतेहीबाकी, करइत्यादीचेविक्रीकिंवातडजोडीकरीताप्रस्तावितखरेदीबाबतकोणतेहीपरवानगी / परवानाइत्यादीप्रासकरणयासकोणतीहीजबाबदारीची बँकहमीदेतनाही .</p> <p>क) कोणासहीदेणेअसलेलीसर्ववैधानिक / अवैधानिकथकबाकी, कर, दर, शुल्कआणिफीसजरअसेलतर, संभाव्यखरेदीदाराची जबाबदारीअसेल .</p> <p>ड) अचलसंपत्ती "जिथेआहेतेथेआहेआणिजेआहेतेथेआहे" तत्वावरविक्रीकरण्यात येईल आणिजेकरइतरसर्वसरकारीकर, इतरमहसूलकरवशुल्कइ. खरेदीदारानेस्वतः अदाकरावेतआणिनिविदाप्रपत्रवबोलीरक्कमसादरकरण्यापूर्वीत्यानेखातर जमा करावी.</p>
16	ऑफरमध्येसुधारणाकरण्यासाठी बोलीलावणार्या शीवाटाघाटी	<p>बँकेचेअधिकृतअधिकारीत्यांचेहक्कराखीवठेवतातआणिनिविदा उघडल्यानंतरबोलीदारासोबतबोलीकरण्यासआणिऑफरमध्येसुधारणाकरीताउचबोलणीप्रासझाल्यानंतरपरस्परबोलीसदेखीलपरवानगीदेण्यासआणिजेकाहीकोणतेहीकरणन देताकोणतेहीकिंवासर्वऑफरस्वीकारण्यासकिंवानाकारण्यासविवेकाधिकारअसेल .</p> <p>10,000/- (दहाहजाररुपये) च्यापटीमध्येबोली निविदेसपरवानगीआहे.</p>
17	विवाद / खटले	<p>निविदा / लिलावातवादझाल्यासबँकेच्याअधिकृतअधिकार्यांचानिर्णयअंतिमआणिसर्वासाठीबंधनकारकअसेलआणिकोणताहीविवादसंगमनेर (जिल्हाअहमदनगर) च्याकार्यक्षेत्रातयेईल .</p>
18	मालमतेचीतपासणी	<p>स्थावरमालमतातपासणीनंतरइच्छुकपक्षांनानिविदासादरकरण्याचासल्लादेण्यातआला आहे . संभाव्यनिविदाकारविक्रीच्यासूचनेमध्येनमूदकेल्यानुसारअनुसूचीमध्येत्यांच्यास्वतः च्याखर्चाने / किंमतीवरमालमतांचीपाहणी / तपासणीकरेल . इच्छुकपक्ष / बोलीकर्तेहेश्री विजयदयाकिसनबाज, सहाय्यकजनरलमॅनेजर, मोबाईलफोन: 9422224511 किंवालँडलाइनक्रमांक (02425) 225435, 225436, 225789यांचेशी संपर्क करावा.</p>
19	संकीर्णइतर	<p>अ) सशर्तऑफरअसलेलीनिविदाअवैधमानलीजातील .</p> <p>ब) निविदासादरकेल्यानंतरऑफरमधीलकोणत्याहीबदलांबाबत / बदलांविषयीपत्रव्यवहारकेलाजाणारनाही .</p> <p>क) संबंधितजाहिरातीतनिविदासादरकरण्याच्याविहितअंतिमतारखेपूर्वीकोणताहीनिविदा दारएखाधामालमतेसाठीनवीनऑफरदेऊइच्छितअसल्यासयोग्यअर्जितपैसेजमाकरून नवीननिविदाभरतायेईल .</p> <p>ड) शासनानेवेळोवेळीनिर्दिष्टकेल्याप्रमाणेकोणत्याहीधोकादायक / निषिद्धवस्तूपैकीकाहीहीसंपादनकेल्यानंतरयशस्वीखरेदीदारमालमतासाइटवरउत्पादन किंवाअशाप्रकारचेकामकाजकरणारनाहीआणित्यासाठीचतोएकमेवजबाबदारअसेल .</p> <p>इ) निविदा / ऑफर पत्र हे रद्द समजण्यात येईल जर टेंडर ओपनिंगच्या 1 दिवस आधी कर्जदार, जामीनदार, गहाणदार यांनी संपूर्ण रक्कम बँकेत भरून कर्ज खाते कायम बंद केले तर.</p>

(C) Miscellaneous Terms and Conditions of Auction

1. The property/ies shall be sold in "AS IS WHERE IS AND WHAT IS THERE IS AND NON RECOURSE BASIS" condition, including encumbrances, if any.
2. After opening the tenders, the bidders shall be given an opportunity to improve their offer by inter se bidding at the discretion and decision of the authorized officer. Sale shall be confirmed in favour of the successful bidder subject to confirmation of the same by the authorized officer of the secured creditor. The inter se bidding shall be allowed in multiples of Rs.10,000/-
3. The interested purchaser (s) shall themselves satisfy about the right and title of the property (ies) from the concerned authorities and no claim shall be entertained by the Authorized officer / Bank in this regard after the auction.
4. All payments shall be made by Demand Draft/ Pay Order drawn in favour of The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd. payable at Sangamner OR by RTGS / NEFT as said above.
5. Authorized Officer reserves the right to postpone / cancel or vary the terms and conditions of auction without assigning any reason thereof.
6. The intending bidder may please see details of the term and conditions mentioned in the Tender Cum Auction document available on Bank Web site : **www.smbank.in** The same is also available at office of Authorized Officer, The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd. @ H.O. Navin Nagar Road, Sangamner (Dist. Ahmednagar)
7. Tender Forms are available @ H.O. Sangamner of payment of Rs.500/- (Non Refundable) by cash / DD/ PO / NEFT between 10.30 am to 5.30 pm of bank working hours From 23/07/2020 TO 24/08/2020
8. No offer / bids below reserve price shall be entertained.
9. The auction will be conducted under the supervision of the Authorized Officer the Bank.
10. Bank would first go for the tender process and thereafter, if decided by AO / Overdue Committee of Bank, the inter se bidding / auction would be held. If the results of the tender are satisfactory, inter se bidding/auction process would not be held.
11. The enhance bid can be submitted in the auction either by the prospective buyer himself in the appropriate tender form as enclosed in the Tender document or by the representative of the purchaser duly authorized along with proper authority letter and acceptable KYC documents.

For further details please see our Web site (www.smbank.in) and contact on Bank Land Line Phone No. (02425)225435, 225436, 225789 OR A.O. Mobile No. 9422224511 during office hours between 10.30 am to 5.30 pm on all bank working days.

Date : 23/07/2020

(Bajaj V.D.)

Authorized Officer

The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd., Sangamner

(क) लिलावाच्याविधिविधअटीआणिशर्ती

1. मालमत्ताह्याभारासहअसल्यास "जसेआहेतेथेआहेआणिकायआहेतेआहेआणिप्रतिभूति-सीमिततत्वावर" विक्रीकेलीजाईल .
2. निविदाउघडल्यानंतर, बोलीदारासअधिकृतअधिकार्याच्यानिर्णयावरअवलंबूनआणिनिर्णयानुसारपरस्परबिडदेऊनत्यांचीऑफरसुधारण्याचीसंधीदिलीजाईल . सुरक्षितलेखादाराच्याअधिकृतअधिकार्यानेकायमकेल्यावरयशस्वीबोलीदाराच्याबाजूनेविक्रीकायमकेलीजाईल . 10,000/-च्यापटीतपरस्परबोलीलावण्यासपरवानगीअसेल .
3. संबंधितखरेदीदारांनीसंबंधितअधिकारीयांच्याकडूनमालमतेचेहक्कआणिशीर्षकबद्दलस्वतः चेसमाधानकरावेआणि लिलावानंतरयाबाबतअधिकृतअधिकारी/ बँक्यांनीकोणतेहीहक्कविचारार्थस्वीकारूनयेत .
4. सर्वदेयकेउपरोक्तप्रमाणेसंगमनेरयेथेकिंवाआरटीजीएस / एनइएफटी द्वारेदेयदीसंगमनेरमर्चट्सको-ऑपबँकलिमिटेडयांच्यानावेकाढलेल्याडिमांडड्राफ्ट/ पेऑर्डरनेकरावेत .
5. अधिकृतअधिकारीलिलावाचेकोणतेहीकारणनसांगतापुढेढकलणे/ रद्दकरण्याचाकिंवात्यातीलबदलकरण्याचाहक्कराखूनठेवतआहेत .
6. इच्छुकबोलीदारांनीबँकवेबसाईटwww.smbank.inवरीलउपलब्धनिविदावलिलावदस्तावेजामध्ये नमूदकेलेल्याअटीवशर्तीचातपशीलकृपयापहावा . तोअधिकृतअधिकारी, संगमनेरमर्चट्सको-ऑपबँकमर्यादित, प्रधान कार्यालय, इंदिरा गांधी मार्ग, संगमनेर (जिल्हाअहमदनगर) यांच्याकार्यालयातदेखीलउपलब्धआहे .
7. निविदाप्रपत्रेहेदिनांक23/07/2020 ते24/08/2020 पर्यंतबँकेच्याकामकाजाच्यावेळेतसकाळी 10.30 तेसंध्याकाळी 5.30 दरम्यानरोख/डीडी/पे ऑर्डर /एनईएफटीद्वारेरुपये 500/- (विना परतावा) रक्कमेवरउपलब्धआहेत .
8. राखीवकिंमतीच्याखालीलकोणतीहीऑफर / बोलीस्वीकारलीजाणारनाही .
9. लिलावबँकेच्याअधिकृतअधिकार्याच्यादेखरेखीखालीहोईल .
10. बँकप्रथमनिविदाप्रक्रियेकरीताजाईलआणित्यानंतरबँकेच्याअधिकृतअधिकारी / ओव्हरइयूकमिटीनेठरविल्यासपरस्परनिविदा/ लिलावघेण्यातयेईल . निविदेचेनिकालसमाधानकारकअसल्यासपरस्परनिविदा/ लिलावप्रक्रियाघेण्यातयेणारनाही .
11. निविदाकागदपत्रातसंलग्नकेल्याप्रमाणेएकतरसंभाव्यखरेदीदाराद्वारेस्वतः योग्यनिविदाफॉर्ममध्येकिंवायोग्यप्राधिकरणपत्रवस्वीकार्यकेवायसीकागदपत्रांसहयोग्यरित्याअधिकृतखरेदीदाराच्याप्रतिनिधीद्वारेलिलावामध्येवाढीवबोलीसादरकेलीजाऊशकते . अधिकमाहितीसाठीकृपयाबँकेचे वेबसाईटwww.smbank.inवर किंवाबँकलँडलाईनफोननंबर (02425) 225435, 225436, 225789 किंवाअधिकृतअधिकार्याच्या मोबाईलक्रमांक 9422224511 वरबँकेच्याकामकाजाच्यादिवशीसकाळी 10.30 तेसायंकाळी 5.30 दरम्यानसंपर्कसाधावा .

दिनांक : 23/07/2020

स्वाक्षरी /- (बजाज व्ही. डी.)

अधिकृत अधिकारी

(स्वैर अनुवाद इंग्रजी ग्राह्य धरण्यात येईल)दि संगमनेर मर्चट्सको-ऑपबँकलि. संगमनेर

THE SANGAMNER MERCHANT'S CO-OP. BANK LTD., SANGAMNER

Indira Gandhi Marg, A/p. Sangamner, Tal. Sangamner,
Dist. Ahmednagar, Pin No. 422605
Email ID : agm@smbank.in PHONE No.(02425)225435,225436,225789

SALE NOTICE

Notice is hereby given to the effect that the immovable property described herein, taken physical possession under the provisions of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI) and read with rule 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, shall be sold by inviting tenders :

1	Name of the Borrower	Mr. Sandeep Chandrakant Deokar
2	Name of the Guarantors	1.Mr. Sandeep Bhagwatrao Gondkar 2. Mr. Ravindra Uttam Shivarkar
3	a) Details of the NPA Loan does as per Demand Notice u/s 13(2)	Rs. 10,82,680/- (Rupees Ten Lakh Eighty Two Thousand Six Hundred Eighty Only) as on 20/08/2019 along with further interest from 21/08/2019 and other costs thereafter, as per Demand notice u/s 13(2) dt.22/08/2019 of the SARFAESI Act issued by Authorized Officer of The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd., Sangamner
	b) Total NPA Loan amount to be recovered & outstanding balance	Rs. 12,33,641/- as on 19/07/2020 + Future interest w.e.f 20/07/2020
4	Date of possession u/s 13(4)	29/11/2019
5	Details of the immovable properties / assets to be sold	All that part and parcel of the property at Mauje Sakuri Within Grampanchayat Area & Sub-Registrar Sahab Rahata of Borrower / Mortgagor own Constructed Plat along with all amenities. Gat No. 221/8, Area Sq2 mtr. 807.63, Aakar Rs.P. 16.00 In Above constructed "Sai Park" residential Flat Scheme, Block "B" second Floor Flat No. 14 Area 528 Sq2ft (49.07 Sq2M) of owner Shri Sandip Chandrakant Devkar On the North by - Building Open Space On the South by - Stair Case & Duct On the East by - Flat No.23 On the West by - Flat No. 13
6	Reserve Price	Rs. 15,27,000/- (Rupees Fifteen Lakh Twenty five Thousand only)
7	Earnest Money Deposit (EMD) 10% of Reserve Price	Rs. 1,52,700/- (Rupees One Lakh Fifty Two Thousand Seven Hundred only) Note : Bids / Tenders not accompanied by the EMD shall be treated as invalid. No interest shall be Payable by Bank on the EMD amount EMD shall be paid by way of Demand Draft / Pay Order / NEFT / RTGS only, no other mode of EMD payment shall be allowed.

दि संगमनेरमर्चंटको-ऑप.बँकलिमिटेड, संगमनेर

इंदिरागांधीमार्ग, संगमनेरमु.पो.संगमनेर, ता.संगमनेर, जि.अहमदनगर,
(पिन-422605) ईमेलआयडी : agm@smbank.in
फोननंबर (02425) 225435,225436,225789

(अ) विक्रीसूचना

नेटीसयाद्वारेदेण्यातयेतेकीयेथेवर्णनकेलेलीस्थावरमालमत्ताप्रतिभूतिकरणविविधसंपत्तीचीपुनर्चना आणिसुरक्षाव्याजअंमलबजावणीकायदा 2002 (SARFAESI) सहसुरक्षाव्याजअंमलबजावणीनियम 2002 चेनियम 8 व 9 च्यातरतुर्दीनुसारप्रत्यक्षताव्यातघेण्यातआलीआणिनिविदाभागवूनविक्रीकेलीजाईल :

1	कर्जघेणार्याचेनाव	श्री संदीप चंद्रकांत देवकर
2	हमीदाराचेनाव	1. श्री संदीप भागवतराव गोंदकर 2. श्री रविंद्र उत्तम शिवरकर
3	अ) एनपीएकर्जाच्याथकबाकीचातप शीलमागणी नोटिस कलम 13 (2) प्रमाणे	दिसंगमनेरमर्चंटसहकारीबँकेचेअधिकृतअधिकारीयांनी जारीकेलेल्या SARFAESI कायद्याच्याकलम 13 (2) अन्वयेनेटीसीनुसारदिनांक20/08/2019 रोजीरुपये10,82,680/- (रुपयेदहा लाख वयाशे हजारा सहाशे ऐंशी मात्र) यासह21/08/2019 पासूनपुढीलव्याज आणित्यानंतरइतरखर्च .
	ब)एकूण वसूल करावायची एनपीए कर्जाची येणे बाकी रक्कम	रु. 12,33,641/- दि. 19/07/2020 अखेरची अधिक दि. 20/07/2020 पासूनचे पुढील व्याज अधिक खर्चइ.
4	कलम 13 (4) अंतर्गतमालमत्ता ताब्यातघेतल्याची तारीख	29/11/2019
5	विक्रीकरावयाच्याअचलसंपत्ती / मालमत्ताविक्रीचीमाहिती	परिशीष्ट --:- तुकडी अहमदनगर व पोट तुकडी व तालुके राहाता पैकी मौजे साकुरी येथील ग्रामपंचायत हद्दितील व मे. दुय्यम निबंधक साहेब, राहाता यांचे नोंदणी कक्षेतील कर्जदार-गहाणदार यांचे मालकीची बांधीव सदनिका (फ्लॅट) मिळकत संपुर्ण सुखसुविधांसह ग.नं. २२१/८, क्षेत्र ८०७.६३ चौरस मीटर, आकार रु. १६=०० पैसे वरील जागेत बांधलेल्या साई पार्क या रहिवासी सदनिकांच्या स्किम मधील, ब्लॉक "बी" या इमारतीतील दुसऱ्या मजल्यावरील सदनिका नं. १४ या सदनिकेचे बांधीव क्षेत्रफळ ५२८.०० चौ.फुट (४९.०७ चौ.मी.) यांसी चतुःसिमा - पुर्व -सदनिका नं. २३ दक्षिण - जिना व इक्ट पश्चिम - सदनिका नं. १३ उत्तर - इमारतीची मोकळी जागा
6	राखीवकिंमत	रुपये15,27,000/- (रुपयेपंधरा लाख सत्तावीस हजार मात्र)

8	Date and Time of Inspection of immovable property at site	From 23/07/2020 upto 24/08/2020 Between 10.30 a.m. to 05.30 p.m. by making pre call 2 Hrs. before Inspection of property to bank Authorized Officer (Mob. No.9422224511)
9	Last date, Time and place for submission of tender offer	By 24/08/2020 upto 05.30 p.m.
10	Date Time & Place of opening Tender Form & Auction	On 25/08/2020 from 11.30 A.M. onwards The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd., Sangamner Indira Gandhi Marg, Sangamner A/P/T. Sangamner, Dist. Ahmednagar (Pin No. 422605)
11	Tender Form price Tender Form Available Date	Tender Form offer letter and other detailed Terms and Conditions are available @ Bank H.O. Sangamner (Dist. Ahmednagar) above address on payment of Rs.500/- (Non Refundable) Tender Form Fee. Tender Form are available From 23/07/2020 TO 24/08/2020 Between 10.30 AM To 5.30 PM.
12	Details of the dealing officials & contact No.	Mr. Vijay Dayakisan Bajaj – Asstt. General Manager Mob. No. 9422224511

Date : 23/07/2020
Place : Sangamner

(Bajaj V.D.)
Authorized Officer
For The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd.

Page 2

7	आरक्षितकिंमतीच्या 10% बयाणारक्कम (ईएमडी)	रुपये1,52,700/- (रुपयेएक लाख बावन्न हजार सातशे मात्र) टीप:ईएमडीरक्कम न भरलेल्याबिड/निविदाअवैधमानल्याजातील.ईएमडीच्यारक्कमेवर बँकेकडूनकोणतेहीव्याजदिलेजाणारनाही.ईएमडीरक्कम डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर /एनईएफटी / आरटीजीएसद्वारेचअदाकेलीजाईल, ईएमडीचेअन्यप्रकारे (मोडवर) अदायगीसपरवानगीनसेल.
8	साइटवरस्थावरमालमतेच्यातपासणीचीतारीखआणिवेळ	दि. 23/07/2020पासून24/08/2020 पर्यंत सकाळी 10.30 तेसंध्याकाळी 5.30 यावेळेत 2 तासआधी बँकेच्याअधिकृतअधिकाऱ्यायासफोन करूनमालमतेचीतपासणीकरतायेईल. (मोबाईलक्रमांक 9422224511)
9	निविदाऑफरसादरकरण्यासाठी अंतिमतारीख, वेळआणिकाण	दि.24/08/2020 रोजीसंध्याकाळी05.30 वाजतापर्यंत बँकेच्या प्रधान कार्यालय, संगमनेर येथे
10	निविदाप्रपत्रवलिलावउघडण्याची तारीख, वेळवठिकाण	25/08/2020 रोजीसकाळी 11.30 वाजतापासूनपुढे दिसंगमनेरमर्चंटको-ऑप. बँकलि. संगमनेर, प्रधान कार्यालय, इंदिरागांधीमार्ग, संगमनेर, मु.पो.तालुकासंगमनेर, जिल्हाअहमदनगर (पीनकोड 422605)
11	निविदाफॉर्मकिंमतव उपलब्धतेची तारीख	निविदाप्रपत्रऑफरपत्रआणिइतरतपशीलवारअटीवशर्ती- बँकप्रधान कार्यालय संगमनेरयेथेरुपये 500/- (विना परतावा) दि.23/07/2020 ते दि.24/08/2020 पर्यंत सकाळी 10.30 ते दु. 5.30 या वेळेत निविदाफॉर्मफीभरल्यानंतरवरीलपत्र्यावरउपलब्धआहेत.
12	व्यवहारअधिकारीवसंपर्कक्रमांक	श्री. विजयदयाकिसनबजाज सहाय्यकजनरलमॅनेजर, (मोबाईलक्रमांक 9422224511)

दिनांक : 23/07/2020

ठिकाण : संगमनेर

स्वाक्षरी /- (बजाज व्ही. डी.)
अधिकृत अधिकारी
दि संगमनेर मर्चंट्सको-ऑपबँकलि. संगमनेर

Page 2

(B) Term and conditions of Sale

1	Tender invited for immovable property	All that piece & part of land located at Mauje Sakuri Tal. Rahata Dist. Ahmednagar Gat. 221/8 Area Sq2mtr. 807.63 belong to owner Mr. Sandip Chandrakant Devkar Flat No. 14, Built-up Area 528.00 Sq2ft. (49.07 Sq2met.)
2	Reserve Price	Rs. 15,27,000/- (Rupees Fifteen Lakh Twenty Five Thousand only)
3	Earnest Money Deposit (EMD)	10% of Reserve price Rs. 1,52,700/- (Rupees One Lakh Fifty Two Thousand Seven Hundred only) Note : Bids / Tenders not accompanied by the EMD shall be treated as invalid. No interest shall be payable by Bank on the EMD amount : EMD shall be paid by way of Demand Draft / Pay Order/ RTGS / NEFT only. No Cash mode of EMD payment shall be allowed.
4	Basis	AS IS WHERE IS AND WHAT IS THERE IS AND NON RECOURSE BASIS.
5	Last date & place for submission of tender	By 24/08/2020 upto 5.00 PM At: The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd., Sangamner, Indira Gandhi Marg, A/P/T. Sangamner Dist. Ahmednagar (Pin No. 422605)
6	How to submit the tender	Interested parties may participate in auction by sending / submitting their offer for purchasing the said assets alongwith with 10% EMD payment by DD / PO/ RTGS / NEFT with proof of original document in sealed cover superscribed as "Offer for purchase of immovable property of Mauje Sakuri (Rahata) The sealed envelope should be submitted up to 24/08/2020 (05:30 PM) on any bank working day on or before the last date of submission tender as mentioned herein above at Bank H.O.
7	Mode of payment of EMD	By way of "original" DD/Pay Order drawn in favor of "The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd." Payable at Sangamner (Photocopies shall not be accepted) OR By way of RTGS/NEFT as per sr. No. 12 (d)
8	Refund of EMD	Within 7 working days of opening of tenders. The tenderers will not be entitled to claim any interest for any reason whatsoever.
9	Adjustment of EMD & payment of Full Amount by successful Bidder	The successful bidder shall pay initial Deposit being 25% of the offer amount Sanction by Bank within 2working days from the date of sale confirmation in his favor after adjusting EMD as part payment and the balance amount 75% of Sanction offer amount within 15 days without giving any further notice by Authorized Officer of Bank : Amount of EMD as above shall be forfeited on failure to pay the amount as mentioned above. In case of default, the secured assets shall be resold and the defaulting purchaser shall not have any claim. Extension in time for payment, due to unavoidable circumstances shall be allowed at the sole discretion of Authorized Officer of Bank. However interest @ 15% p.a. shall be charged for the extended period on the amount due.

(ब) विक्रीच्या अटीवशर्ती

1	अचलसंपत्तीसाठी निविदा मागविण्यात आल्याच्या तपशील	गटनंबर 221/8 मौजे साकुरी (राहता) जिल्हा - अहमदनगर क्षेत्र 807.63 स्वेअर मीटर येथील सर्वजमीनवत्तिका भाग-एन ए प्लॉट पैकी श्री संदीप चंद्रकांत देवकर यांच्या मालकी हक्काचा सदनिका (फ्लॅट) नंबर 14 बांधीव क्षेत्र 528.00 चौरस फुट (49.07 चौ. मी.)
2	राखीव किंमत	रुपये 15,27,000/- (रुपये पंधरा लाख सत्तावीस हजार मात्र)
3	बयाणारककम (ईएमडी)	राखीव किंमतीच्या 10% रुपये 1,52,700/- (रुपये एक लाख बावन्न हजार सातशे मात्र) टीप-ईएमडीरककम न भरलेल्या बिड/निविदा अवैध मानल्या जातील. ईएमडी च्यारकमेवर बँके कडून कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही-ईएमडीरककम फक्त डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर/आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे अदा केली जाईल. ईएमडी देयकाच्या कोणत्याही रोखपद्धतीस परवानगी नाही.
4	आधार	जसे आहेत तेथे आहे आणि जे आहेत तेथे आहे आणि विना अवलंबतत्वावर.
5	निविदा सादर करण्याची अंतिमतारीख व ठिकाण	24/08/2020 पर्यंत सायं. 5.30 पर्यंत दि. संगमनेर मर्चंटको-ऑप. बँक लि., संगमनेर इंदिरा गांधी मार्ग, मु.पो. तालुका संगमनेर, जि. अहमदनगर (पिनकोड 422605)
6	निविदा कशी जमा करावी	इच्छुक पक्षकार हे मालमता साकुरी खरेदी करण्यासाठी प्रस्ताव असे लिहिलेल्या सीलबंद कव्हरमध्ये मूळ कागदपत्राचा पुराव्यासह डीडी/पे ऑर्डर/ आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे 10% ईएमडी पेमेंट सह सादर मालमता खरेदी करण्याकरीता त्यांची ऑफर पाठवून / सादर करून लिलावात भाग घेऊ शकतात. वर नमूद केल्याप्रमाणे बँकेच्या कोणत्याही कामाच्या दिवशी किंवा निविदा सादर करण्याच्या शेवटच्या दिनांक 24/08/2020 (संध्याकाळी 05.30) पर्यंत सीलबंद लिफाफा बँकेच्या वरील नमूद पत्त्यावर सादर करावा.
7	ईएमडी भरण्याच्या पद्धती	" दि. संगमनेर मर्चंटको-ऑप. बँक लि." च्या नावे काढलेला "मूळ" डीडी / पे ऑर्डर संगमनेर येथे देय (छायाप्रती / झेरोक्स स्वीकारल्या जाणार नाहीत) किंवा अटीवशर्ती अनुक्रमांक 12 (डी) नुसार आरटीजीएस / एनईएफटी मार्फत जमा करावी.
8	ईएमडीचा परतावा	निविदा उघडल्यानंतर 7 कामकाजाच्या दिवसात. निविदाकारांना कोणत्याही कारणास्तव कोणत्याही व्याजाचा दावा करण्याचा अधिकार नाही.

10	Forfeiture of EMD	For bidders not complying with the terms and conditions as mentioned above and specified in the Tender-cum-auction Documents, the EMD amount shall be forfeited.								
11	Rejection of Tender / Bid	Tenders not received in the prescribed tender form or incomplete in any respect or unsigned or not accompanied by DD/PO OR RTGS / NEFT amount for the requisite EMD are liable to be summarily rejected at the sole discretion of Authorized Officer without assigning any reason.								
12	Type of offer and manner of payment	<p>a) The purchaser shall within 2 working days from the date of sale confirmation pay a deposit of 25% by way of a Demand Draft / Pay Order OR RTGS / NEFT mode of the amount of sanction sale price to the Authorized Officer conducting the sale.</p> <p>b) The Balance amount 75% of the sanction purchase price payable shall be paid by the purchaser within 15 days without giving any further notice by Authorized Officer of bank or as may be decided by Authorized Officer of The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd.</p> <p>c) In default of the payment within the period mentioned above, the EMD or 25% payment deposit shall be forfeited and the property be resold and the defaulting purchaser all claim shall be forfeit in respect of the said immovable property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.</p> <p>d) The payment towards EMD, balance payment can be made through DD/PO OR by RTGS/NEFT the accounts are as under :</p> <table border="1"> <tr> <td>Name of Beneficiary</td> <td>The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd.</td> </tr> <tr> <td>Account No.</td> <td>911020055951950</td> </tr> <tr> <td>IFS Code</td> <td>UTIB0001516</td> </tr> <tr> <td>Bank name and Branch</td> <td>Axis Bank Ltd. Sangamner</td> </tr> </table>	Name of Beneficiary	The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd.	Account No.	911020055951950	IFS Code	UTIB0001516	Bank name and Branch	Axis Bank Ltd. Sangamner
Name of Beneficiary	The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd.									
Account No.	911020055951950									
IFS Code	UTIB0001516									
Bank name and Branch	Axis Bank Ltd. Sangamner									
13	Presence of Bidders	Bidders himself OR through their authorized representative with authority letter signed by Bidder alongwith KYC Documents such as i) Adhaar Card ii) PAN Card (self attested photocopy) with passport size photo (2 copy) of Bidder will be allowed to remain present at the time of opening of tenders subject to submitting authority letter & valid proof of identity of representative								
14	Selection of best offer	Shall be decided by Authorized Officer of Bank								

9	ईएमडीचेसमायो जनआणियश स्वीबोलीदाराद्वारे पूर्णरक्कमभरणे	<p>यशस्वीनिविदादारानेशतः भरणाम्हणूनईएमडीरक्कम समायोजनकेल्यानंतरत्याच्यानावेविक्रीरक्कम / बोली कायमझाल्याच्यादिनांकापासून 2 दिवसांच्याआतबँकेनेमंजूर व कायम केलेल्या विक्री किंमतीच्या 25% प्रारंभिकरक्कम म्हणूनआणिबँकेच्याअधिकृतअधिकारीयांनीपुढीलकोणतीहीसूचनादेण्याशिवाय15 दिवसांच्याआतमंजूरव कायम केलेल्या विक्री रक्कमेच्या 75% उर्वरितरक्कमअदाकरावी .</p> <p>वरीलप्रमाणेरक्कमनभरल्यासवरीलप्रमाणेईएमडीचौरक्कमजसकेलीजाईल . कसुरीच्या बाबतीत , सुरक्षितमालमत्तापुन्हाविकलीजाईलआणिकसूरदार / खरेदीदाराचाकोणताहीदावामान्य नसेल . अनिवार्यपरिस्थितीमुळेरक्कमअदाकरण्याच्याकालावधीतवाढकरण्याचीपरवानगीबँकेच्याअधिकृतअधिकार्याच्यानिर्णयावरअवलंबूनअसेल . तथापि , थकीतरकमेवरवाढीवकालावधीसाठी 15% वार्षिकदरानेव्याजआकारलेजाईल .</p>										
10	ईएमडीचीजसती	निविदा-व- लिलावकागदपत्रांमध्येनमूदकेलेल्याविनिर्दिष्टकेलेल्याअटीवशर्तीचेपालननकरणाऱ्यानिविदादारांकरिता , ईएमडीरक्कमजसकेलीजाईल .										
11	निविदा / बोलीनाकारणे	<p>विहितनिविदाफॉर्ममध्येकिंवाकोणत्याहीबाबतीतअपूर्णअसलेल्याकिंवाअस्वाक्षरीतकिंवा आवश्यकईएमडीरक्कमेचा मूळ डीडी/पे ऑर्डर न जोडलेल्या किंवाआरटीजीएस/ एनईएफटीनेरक्कम नपाठविल्यास अशा निविदाह्याकोणतेहीकारणनदेताप्राधिकृतअधिकार्याच्याएकमेवविवेकाधिकारानुसारसंक्षिप्तरीतीनेनाकारल्याजाऊशकतात .</p>										
12	ऑफरचाप्रकार आणि अदायगीचाप्रकार	<p>अ) खरेदीदारानेविक्रीकायमझाल्यापासून 2 दिवसांच्याआतडिमांडझापट / पे ऑर्डर किंवाआरटीजीएस/एनईएफटीद्वारेमंजूर व कायम केलेल्या खरेदी किंमतीच्या 25% रक्कमअधिकृतअधिकार्याकडे जमाकरावी .</p> <p>ब) देयअसलेल्यामंजूरव कायम केलेल्या खरेदीकिंमतीच्याशिल्लकरकमेची 75% रक्कमखरेदीदारासबँकेच्याअधिकृतअधिकार्याकडे कोणतीहीसूचनानदेता 15 दिवसातजमा केली पाहिजे किंवासंगमनेरमर्चंटको- ऑप . बँकलिमिटेडचेअधिकृतअधिकारीयाबाबत ठरवूशकतात .</p> <p>क) वरउल्लेखलेल्यामुदतीच्याआतदेयकाच्याकसुरीत , ईएमडीकिंवा 25% रक्कमजसकेली जाईलआणिमालमत्तापुन्हाविकलीजाईलआणिकसूरखरेदीदारचे सर्वहक्कांसंगितलेल्याअचलमालमतेच्याकिंवाकोणत्याहीभागाच्याबाबतीतजसकेलाजाईल . ज्यासाठीतीनंतरविकलीजाऊशकते .</p> <table border="1"> <tr> <td>डी) ईएमडीदेयरक्कम , शिल्लकपेमेंटडीडी/पे ऑर्डर मार्फतकरतायेईलकिंवाआरटीजीएस/एनईएफटीद्वारेखालील खातीजमा करता येईल</td> <td></td> </tr> <tr> <td>लाभार्थ्याचेनाव :-</td> <td>दि संगमनेरमर्चंटको-ऑपबँकलिमिटेड</td> </tr> <tr> <td>खातेक्रमांक .</td> <td>911020055951950</td> </tr> <tr> <td>आय एफ सी कोड</td> <td>UTIB0001516</td> </tr> <tr> <td>बँकेचेनावआणिशाखा</td> <td>अक्सिसबँकलिमिटेडसंगमनेर</td> </tr> </table>	डी) ईएमडीदेयरक्कम , शिल्लकपेमेंटडीडी/पे ऑर्डर मार्फतकरतायेईलकिंवाआरटीजीएस/एनईएफटीद्वारेखालील खातीजमा करता येईल		लाभार्थ्याचेनाव :-	दि संगमनेरमर्चंटको-ऑपबँकलिमिटेड	खातेक्रमांक .	911020055951950	आय एफ सी कोड	UTIB0001516	बँकेचेनावआणिशाखा	अक्सिसबँकलिमिटेडसंगमनेर
डी) ईएमडीदेयरक्कम , शिल्लकपेमेंटडीडी/पे ऑर्डर मार्फतकरतायेईलकिंवाआरटीजीएस/एनईएफटीद्वारेखालील खातीजमा करता येईल												
लाभार्थ्याचेनाव :-	दि संगमनेरमर्चंटको-ऑपबँकलिमिटेड											
खातेक्रमांक .	911020055951950											
आय एफ सी कोड	UTIB0001516											
बँकेचेनावआणिशाखा	अक्सिसबँकलिमिटेडसंगमनेर											
13	बिडसची उपस्थिती	<p>निविदादारस्वतः किंवात्यांच्याअधिकृतप्रतिनिधीद्वारे , बोलीधारकाद्वारेस्वाक्षरीकेलेल्याअधिकृतपत्रासह , के वायसीकागदपत्रांसह i) आधारकार्ड ii) पॅनकार्ड (स्व : प्रमाणितफोटोकॉपी) पासपोर्टच्याआकाराच्याफोटोसह (2 प्रती) बिडरयांनाप्राधिकरणपत्रसादरकरणेवप्रतिनिधीच्याओळखीचावैधपुरावासादरकरण्याच्या अधीननिविदाउघडणेचेवेळीउपस्थितराहण्याचीपरवानगीअसेल .</p>										

15	Liability of the purchaser, if any	<p>a) All charges for conveyance / Sale Deed Stamp duty, Transfer Fee (premium fee) and Registration Fee along with all document charges / expenses of typing and Govt. Taxes, if any as applicable shall be borne by the successful bidder only.</p> <p>b) Bank does not undertake any responsibility to procure any permission / license etc. in respect of the procure offered for sale or for settlement of any dues, taxes etc. whatsoever in respect of the said immovable property assets.</p> <p>c) All statutory / non statutory dues, taxes, rates, charges and fees owing to anyone, if any, shall be the responsibility of the prospective buyer.</p> <p>d) Immovable property shall be sold on "As is where is and what is there is basis" & all other Govt. Taxes, other Revenue taxes & charges of whatsoever shall be paid & clear by purchaser him self and should be confirmed by him before submission of Tender Form & Bid amount.</p>
16	Negotiation with bidders for improvement in offer	<p>Bank Authorized Officer reserves its right and shall have discretion to negotiate with the bidders after opening of tenders and to also allow inter se bidding after getting the highest bid for improvement in the offer and to accept or to reject any or all offers without assigning any reasons whatsoever.</p> <p>The inter se bidding is allowed in the multiples of Rs.10000/- (Rs. Ten Thousand)</p>
17	Disputes / Litigations	<p>In case of disputes in tender/auction, the decision of Authorized Officer of Bank shall be final and binding on all and any litigation shall be subject to jurisdiction of Sangamner (Dist. Ahmednagar)</p>
18	Inspection of assets	<p>The interested parties are advised to submit their tenders after inspection of immovable assets. The prospective bidder shall visit / inspect the properties at sight at their own costs within the schedule as specified in sale notice.</p> <p>The interested parties / bidders coordinate with Mr. Vijay Dayakisan Bajaj (Asst. General Manager) Cell Phone : 942224511 OR Land Line No. (02425)225435,225436,225789</p>
19	Miscellaneous Other	<p>a) Tenders with conditional offer will be treated as invalid.</p> <p>b) Correspondence about any change / modification in the offer after submission of tender will not be entertained.</p> <p>c) If any tenderer wishes to give a fresh offer for a property before the last date prescribed for submission of the tender in the concerned advertisement, he may file a fresh tender with appropriate Earnest Money Deposit.</p> <p>d) The successful purchaser will not manufacture or do such activities at the property site after acquisition any of the hazardous/prohibited items as specified by the Government from time to time and he will be sole responsible for the same.</p> <p>e) Tender opening process will be stopped & cancelled if Borrower / Mortgagor / Guarantor paid full outstanding NPA Loan balance amount & close the loan account 1 day before the auction date scheduled.</p>

14	सर्वोत्कृष्ट ऑफर चीनिवड	बँकेचे अधिकृत अधिकारी निर्णय घेऊ शकतात
15	खरेदीदाराचे उत्तर दायित्व, जर काही असेल तर	<p>अ) अभिहस्तांतरण / विक्री विलेखाकरीता सर्व शुल्क, मुद्रांक शुल्क, शुल्क (प्रीमियम शुल्क) आणि नोंदणी फी या सह हस्तांतरण सर्वदस्तऐवज शुल्क / टाईपिंग खर्च व सरकारी कर, जर लागू असेल तर फक्त यशस्वी निविदादाराचे वाहून घेतला पाहिजे / स्वतंत्रपणे भरला पाहिजे</p> <p>ब) सदर स्थावर मालमते बाबत जे काही कोणतेही बाकी, कर इत्यादीचे विक्री किंवा तडजोडी करीता प्रस्तावित खरेदी बाबत कोणतेही परवानगी / परवाना इत्यादी प्राप्त करण्यास कोणतीही जबाबदारी बँक हमी देत नाही.</p> <p>क) कोणासही देणे असलेली सर्व वैधानिक / अवैधानिक थकबाकी, कर, दर, शुल्क आणि फीस जर असेल तर, संभाव्य खरेदीदाराची जबाबदारी असेल.</p> <p>ड) अचल संपत्ती "जिथे आहे तेथे आहे आणि जे आहे तेथे आहे" तत्वावर विक्री करण्यात येईल आणि जे कर इतर सर्व सरकारी कर, इतर महसूल कर व शुल्क इ. खरेदीदाराचे स्वतः अदा करावेत आणि निविदा प्रपत्र व बोली रक्कम सादर करण्यापूर्वी त्याने खातर जमा करावी.</p>
16	ऑफर मध्ये सुधारणा करण्यासाठी बोली लावणाऱ्या शी वाटाघाटी	<p>बँकेचे अधिकृत अधिकारी त्यांचे हक्क राखीव ठेवतात आणि निविदा उघडल्यानंतर बोलीदारासोबत बोलणी करण्यास आणि ऑफर मध्ये सुधारणा करीता उच्च बोलणी प्राप्त झाल्यानंतर परस्पर बोलीसदेखील परवानगी देण्यास आणि जे काही कोणतेही कारण देता कोणतेही किंवा सर्व ऑफर स्वीकारण्यास किंवा नाकारण्यास विवेकाधिकार असेल. 10,000/- (दहा हजार रुपये) च्या पटीमध्ये बोली निविदेस परवानगी आहे.</p>
17	विवाद / खटले	<p>निविदा / लिलावात वाद झाल्यास बँकेच्या अधिकृत अधिकार्यांचा निर्णय अंतिम आणि सर्वांसाठी बंधनकारक असेल आणि कोणताही विवाद संगमनेर (जिल्हा अहमदनगर) च्या कार्यक्षेत्रात येईल.</p>
18	मालमतेची तपासणी	<p>स्थावर मालमतात तपासणीनंतर इच्छुक पक्षांना निविदा सादर करण्याचा सल्ला देण्यात आला आहे. संभाव्य निविदाकार विक्रीच्या सूचने मध्ये नमूद केलेल्या अनुसार अनुसूची मध्ये त्यांच्या स्वतःच्या किंमतीवर मालमतांची पाहणी / तपासणी करेल. इच्छुक पक्ष / बोलीकर्ते हे श्री विजयदयाकिसन बजाज, सहाय्यक जनरल मॅनेजर, मोबाईल फोन: 942224511 किंवा लॅंडलाइन क्रमांक (02425) 225435, 225436, 225789 यांचे शी संपर्क करावा.</p>
19	संकीर्ण इतर	<p>अ) सशर्त ऑफर असलेली निविदा अवैध मानली जातील.</p> <p>ब) निविदा सादर केल्यानंतर ऑफर मधील कोणत्याही बदलांबाबत / बदलांविषयी पत्रव्यवहार केला जाणार नाही.</p> <p>क) संबंधित जाहिरातीत निविदा सादर करण्याच्या विहित अंतिमतारखेपूर्वी कोणताही निविदा दार एखाद्या मालमतेसाठी नवीन ऑफर देऊ इच्छित असल्यास योग्य अर्जित पैसे जमा करून नवीन निविदा भरता येईल.</p> <p>ड) शासनाने वेळोवेळी निर्दिष्ट केल्या प्रमाणे कोणत्याही धोकादायक / निषिद्ध वस्तू पैकी काहीही संपादन केल्यानंतर यशस्वी खरेदीदार मालमता साइटवर उत्पादन किंवा अशा प्रकारचे काजकारण राहिले आणि त्यासाठी चतौ एकमेव जबाबदार असेल.</p> <p>इ) निविदा / ऑफर पत्र हे रद्द समजण्यात येईल जर टेंडर ओपनिंगच्या 1 दिवस आधी कर्जदार, जामीनदार, गहाणदार यांनी संपूर्ण रक्कम बँकेत भरून कर्ज खाते कायम बंद केले तर</p>

(C) Miscellaneous Terms and Conditions of Auction

1. The property/ies shall be sold in "AS IS WHERE IS AND WHAT IS THERE IS AND NON RECOURSE BASIS" condition, including encumbrances, if any.
2. After opening the tenders, the bidders shall be given an opportunity to improve their offer by inter se bidding at the discretion and decision of the authorized officer. Sale shall be confirmed in favour of the successful bidder subject to confirmation of the same by the authorized officer of the secured creditor. The inter se bidding shall be allowed in multiples of Rs.10,000/-
3. The interested purchaser (s) shall themselves satisfy about the right and title of the property (ies) from the concerned authorities and no claim shall be entertained by the Authorized officer / Bank in this regard after the auction.
4. All payments shall be made by Demand Draft/ Pay Order drawn in favour of The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd. payable at Sangamner OR by RTGS / NEFT as said above.
5. Authorized Officer reserves the right to postpone / cancel or vary the terms and conditions of auction without assigning any reason thereof.
6. The intending bidder may please see details of the term and conditions mentioned in the Tender Cum Auction document available on Bank Web site : **www.smbank.in** The same is also available at office of Authorized Officer, The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd. @ H.O. Navin Nagar Road, Sangamner (Dist. Ahmednagar)
7. Tender Forms are available @ H.O. Sangamner of payment of Rs.500/- (Non Refundable) by cash / DD/ PO / NEFT between 10.30 am to 5.30 pm of bank working hours From 23/07/2020 TO 24/08/2020
8. No offer / bids below reserve price shall be entertained.
9. The auction will be conducted under the supervision of the Authorized Officer the Bank.
10. Bank would first go for the tender process and thereafter, if decided by AO / Overdue Committee of Bank, the inter se bidding / auction would be held. If the results of the tender are satisfactory, inter se bidding/auction process would not be held.
11. The enhance bid can be submitted in the auction either by the prospective buyer himself in the appropriate tender form as enclosed in the Tender document or by the representative of the purchaser duly authorized along with proper authority letter and acceptable KYC documents.

For further details please see our Web site (www.smbank.in) and contact on Bank Land Line Phone No. (02425)225435, 225436, 225789 OR A.O. Mobile No. 9422224511 during office hours between 10.30 am to 5.30 pm on all bank working days.
Date : 23/07/2020

(Bajaj V.D.)

Authorized Officer

The Sangamner Merchant's Co-op. Bank Ltd., Sangamner

Page 6

(सी) लिलावाच्याविधिमधीलआणिशर्ती

1. मालमताह्याभारसहअसल्यास "जसेआहेतेथेआहेआणिकायआहेतेआहेआणिप्रतिभूति-सीमिततत्त्वावर" विक्रीकेलीजाईल.
2. निविदाउघडल्यानंतर, बोलीदारासअधिकृतअधिकार्याच्यानिर्णयावरअवलंबूनआणिनिर्णयानुसारपरस्परविडदेऊनत्यांचीऑफरसुधारण्याचीसंधीदिलीजाईल. सुरक्षितलेखादाराच्याअधिकृतअधिकार्यानेकायमकेल्यावरयशस्वीबोलीदाराच्याबाजूनेविक्रीकायमकेलीजाईल. 10,000/-च्यापटीतपरस्परबोलीलावण्यासपरवानगीअसेल.
3. संबंधितखरेदीदारांनीसंबंधितअधिकारीयांच्याकडूनमालमतेचेहक्कआणिशीर्षकबद्दलस्वतः चेसमाधानकरावेआणिलिलावानंतरयाबाबतअधिकृतअधिकारी/ बँकयांनीकोणतेहीहक्कविचारार्थस्वीकारूनयेत.
4. सर्वदेयकेउपरोक्तप्रमाणेसंगमनेरयेथेकिंवाआरटीजीएस/एनइएफटी द्वारेदेयदीसंगमनेरमर्चंटको-ऑपबँकलिमिटेडयांच्यानावेकाढलेल्याडिमांडड्राफ्ट/पेऑर्डरनेकरावेत.
5. अधिकृतअधिकारीलिलावाचेकोणतेहीकारणनसांगतापुढेढकलणे/रद्दकरण्याचाकिंवात्यातीलबदलकरण्याचाहक्कराखूनठेवतआहेत.
6. इच्छुकबोलीदारांनीबँकवेबसाईटwww.smbank.inवरीलउपलब्धनिविदावलिलावदस्तावेजामध्ये नमूदकेलेल्याअटीवशर्तीचातपशीलकूपयापहावा. तोअधिकृतअधिकारी, संगमनेरमर्चंटको-ऑपबँकमर्यादित, प्रधान कार्यालय नवीननगररोड, संगमनेर (जिल्हाअहमदनगर) यांच्याकार्यालयातदेखीलउपलब्धआहे.
7. निविदाप्रपत्रेहेदिनांक 23/07/2020ते24/08/2020 पर्यंतबँकेच्याकामकाजाच्यावेळेतसकाळी 10.30 तेसंध्याकाळी 5.30 दरम्यानरोख/डीडी/पे ऑर्डर /एनईएफटीद्वारेरुपये 500/- (विनापरतावा)रक्कमेवरउपलब्धआहेत.
8. राखीवकिंमतीच्याखालीलकोणतीहीऑफर/बोलीस्वीकारलीजाणारनाही.
9. लिलावबँकेच्याअधिकृतअधिकार्याच्यादेखरेखीखालीहोईल.
10. बँकप्रथमनिविदाप्रक्रियेकरीताजाईलआणित्यानंतरबँकेच्याअधिकृतअधिकारी / ओव्हरड्यूकमिटीनेठरविल्यासपरस्परनिविदा/ लिलावघेण्यात येईल. निविदेचेनिकालसमाधानकारकअसल्यासपरस्परनिविदा/लिलावप्रक्रियाघेण्यातयेणारनाही.
11. निविदाकागदपत्रातसंलग्नकेल्याप्रमाणेएकतरसंभाव्यखरेदीदाराद्वारेस्वतः योग्यनिविदाफॉर्ममध्येकिंवायोग्यप्राधिकरणपत्रवस्वीकार्यकेवायसीकागदपत्रांसहयोग्यरित्याअधिकृतखरेदीदाराच्याप्रतिनिधीद्वारेलिलावामध्येवाढीवबोलीसादरकेलीजाऊशकते. अधिकमाहितीसाठीकूपयाबँकेचे वेबसाईटwww.smbank.inवर किंवाबँकलँडलाईनफोननंबर (02425) 225435, 225436, 225789 किंवाअधिकृतअधिकाऱ्याच्या मोबाईलक्रमांक 9422224511 वरबँकेच्याकामकाजाच्यादिवशीसकाळी 10.30 तेसायंकाळी 5.30 दरम्यानसंपर्कसाधावा.
दिनांक : 23/07/2020

(बजाज व्ही. डी.)

अधिकृत अधिकारी

दि संगमनेर मर्चंटको-ऑपबँकलि. संगमनेर

(स्वैर अनुवाद इंग्रजी शब्द धरण्यात येईल)

Page 6